



**\*\*Nebytový priestor v štandardnom vyhotovení v TOP lokalite v centre Záhorskej Bystrice!!**



**150 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Československých tankistov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44.44 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firzné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	44.44 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ nebytový priestor na podnikanie situovaný v TOP lokalite/v centre mest. časti Záhorskej Bystrice.

Podlahová plocha nebytového priestoru je 44,44 m<sup>2</sup>.

Nebytový priestor sa nachádza v tehlovom bytovom dome s výbornou polohou a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti MHD, pekárne, reštaurácií, pošty, kostola, ale aj umeleckej školy.

Nebytový priestor je umiestnený v suteréne byt. domu a má vlastný vchod z exteriéru. Možnosti jeho využitia môžu mať rôzny charakter, či už je možné využiť priestor aj na bývanie, prípadné využitie aj na podnikanie ako napr. kadernícky salón, kozmetický salón, priestor na preskladnenie tovaru, kancelária... alebo ateliér.

**DISPOZÍCIA NEBYT. PRIESTORU:**

Nebytový priestor pozostáva z 2 samostatných miestností a kúpeľne s toaletou.

\*Kúrenie je zabezpečené podlahovým vykurovaním pomocou kombinovaný s plyn. kotlom.

Byt sa predáva vo vyhotovení ŠTANDARD vrátane kuchynskej linky!!

#### BENEFITY NP:

- samostatné vykurovanie
- TOP lokalita - CENTRUM
- vlastné parkovanie v CENTRE obce
- možnosť podnikania/ prenájmu al. dvojgeneračného bývania

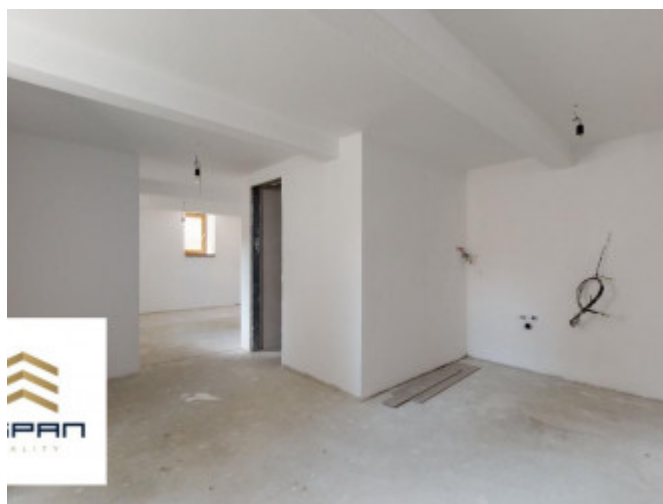
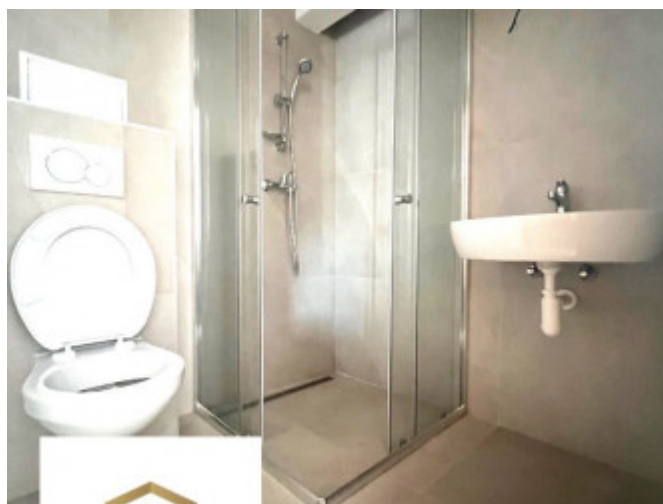
#### LOKALITA BYTYU:

Poloha hneď na začiatku Záhorskej Bystrice vám zabezpečí jednoduchú dostupnosť /cca 10 min autom) do Hlavného mesta ako aj výbornú občiansku vybavenosť v blízkosti obchodného centra Bory Mall.

Priamo v obci nájdete základnú školu, škôlku, viacero potravín, výborných reštaurácií a kaviarní. V priamom susedstve bytového domu sa nachádza vyhlásená pekárnička Floriánka a reštaurácia.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.©



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Andrea Hallová***  
***0905 982 409***  
***espan@espan.sk***

