

**Prízemný 3 a 1/2 izbový byt so záhradkou a v štandardnom vybavení / Záhorská Bystrica!!



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Záhorská Bystrica*
Ulica:	*Československých t*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*99.45 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*99.45 m^2*	*Výťah:*	*nie*
Poschodie:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ dokončený 3 a 1/2 izbový byt s vlastným pozemkom priamo v historickom časti mest. časti Záhorskej Bystrice.

Celková úžitková plocha 3 izb. bytu je 99,45 m2. K bytu prislúcha 1 vonkajšie parkovacie státie a záhradku o výmere 85 m2.
Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome s výbornou polohou a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti MHD, pekárne, reštaurácií, pošty, kostola, ale aj umeleckej školy.
Bytový dom prešiel kompletnou prestavbou (2021 - 2022) a spĺňa kritériá aj náročného klienta.

Byt je súčasťou rodinného domu s 3 bytmi a nebytového priestoru, ktorého dispozícia a rozmiestnenie bytov vytvára dojem moderného bývania s možnosťou súkromného parkovania.
Architektúra prestavby tohto bytového domu bola naprojektovaná tak, aby spĺňala požiadavky komfortného bývania.

Byt má rozlohu 99,45 m2 a predáva sa čiastočne vybavený plávajúcou podlahou a stropným osvetlením.
Byt disponuje vlastným skladom s výmerou 7,76 m2, ktorý prislúcha k bytu a je úžasným priestorom pre odkladanie napr. bicyklov prípadne sezónnych vecí.

DISPOZÍCIA BYTU:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do obývačky prepojenej s kuchyňou.
Byt disponuje 3 samostatnými izbami (spálňa, izba a pracovňa), ďalej samostatnej kúpeľne a samostatnej toalety.
**Kúrenie bytu je zabezpečené podlahovým vykurovaním pomocou kombinovaný s plyn. kotlom.*
Byt sa predáva vo vyhotovení ŠTANDARD vrátane plávajúcich podláh, sanity, keramických obkladov a interiérových dverí.

BENEFITY BYTU:
- súkromný areál bytového domu
- samostatné vykurovanie
- TOP lokalita - CENTRUM
- záhradka

LOKALITA BYTYU:
Poloha hneď na začiatku Záhorskej Bystrice vám zabezpečí jednoduchú dostupnosť /cca 10 min autom) do Hlavného mesta ako aj výbornú občiansku vybavenosť v blízkosti obchodného centra Bory Mall.
Priamo v obci nájdete základnú školu, škôlku, viacero potravín, výborných reštaurácii a kaviarní. V priamom susedstve bytového domu sa nachádza vyhlásená pekárnička Floriánka a reštaurácia.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.©*








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Hallová***
Telefón: ***0905 982 409***
E-mail: ***espan@espan.sk***