



## Slnečný 4 izb. byt v centre Záhorskej Bystrice!!



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Československých tankistov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100.27 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	100.27 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	neuvedené
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### !!TOP NEHNUTEĽNOSŤ!!:

Ponúkame Vám NA PREDAJ výnimočný podkrovný 4 izbový byt s výmerou 100,27 m<sup>2</sup> priamo v historickom CENTRE Záhorská Bystrica.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome s výbornou polohou a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti MHD, pekárne, reštaurácií, pošty, kostola, ale aj umeleckej školy.

Bytový dom prešiel kompletnou prestavbou (2021 - 2022) a spĺňa kritériá aj náročného klienta.

Byt je súčasťou bytového domu s 3 bytmi, ktorého dispozícia a rozmiestnenie bytov vytvára dojem moderného bývania s možnosťou súkromného parkovania.

Architektúra výstavby tohto bytového domu bola naprojektovaná tak, aby spĺňala požiadavky komfortného bývania.

Byt má rozlohu 100,27 m<sup>2</sup> a predáva sa vo vyhotovení HOLOBYT. K bytu prislúcha 1 parkovacie státie, ktoré je po dohode možné dokúpiť.

#### DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do obývačky prepojenej s kuchyňou.

Byt disponuje 3 samostatnými izbami (spálňa, izba a pracovňa), ďalej samostatnej kúpeľne a samostatnej toalety.

K bytu prislúcha sklad na poschodí o výmere 6,61 m<sup>2</sup>.

\*Kúrenie bytu je zabezpečené podlahovým vykurovaním pomocou kombinovaný s plyn. kotlom.

Byt sa predáva vo vyhotovení HOLOBYT s možnosťou dokončenia do štádia "štandard".

#### BENEFITY BYTU:

- súkromný areál bytového domu
- samostatné vykurovanie
- TOP lokalita - CENTRUM
- vlastné parkovanie v CENTRE obce
- terasa

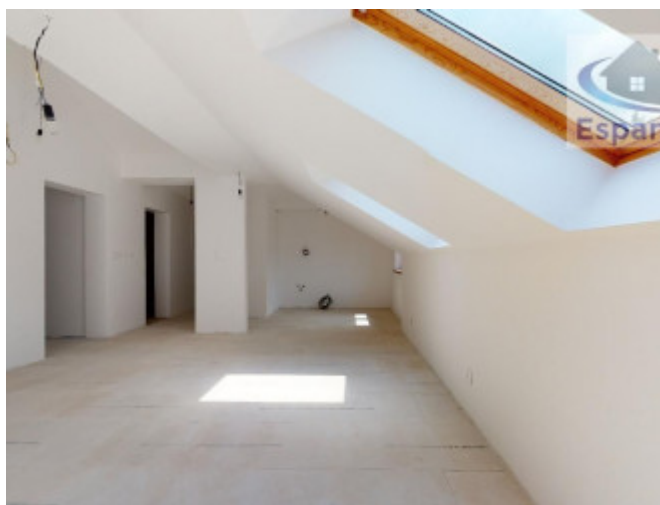
#### LOKALITA BYTYU:

Poloha hneď na začiatku Záhorskej Bystrice vám zabezpečí jednoduchú dostupnosť /cca 10 min autom) do Hlavného mesta ako aj výbornú občiansku vybavenosť v blízkosti obchodného centra Bory Mall.

Priamo v obci nájdete základnú školu, škôlku, viacero potravín, výborných reštaurácií a kaviarní. V priamom susedstve bytového domu sa nachádza vyhlásená pekárnička Floriánka a reštaurácia.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Andrea Hallová*  
*0905 982 409*  
*espan@espan.sk*

