



****NOVINKA: Kompletne zariadený 2 izb. byt na ul. Ľ. Fullu v Malackách!!**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Ľ. Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	53.48 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ priestranný 2 izbový byt na ul. Ľ. Fullu v mestskej časti Juh v Malackách.

Byt je súčasťou zatepleného bytového domu s výťahom, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti zdravotného strediska aj potravín.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru aj interiéru bytového domu.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný.

Celková výmera 2 izbového bytu je 53,48 m², vrátane výmery pivnice.

Byt sa nachádza na 5. poschodí z celkových 8.

Do výmery bytu nie je zarátaná loggia o výmere 3,90 m² a pivničná kobka o výmere 2 m².

DISPOZÍCIA BYTU:

Dispozícia bytu je prakticky riešená s dostatočne presvetlenými a priestrannými miestnosťami bytu.

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsieni, cez ktorú sa vchádza do samostatne oddelenej kuchyne, spálne a obývačky.

Ďalšie dve miestnosti v byte, spálňa a obývací priestor sú nepriechodné izby.

Vstup na loggiu bytu je možný cez spálňu, pričom v budúcnosti je možné účel 2 izieb zameniť a so spálne vytvoriť obývaciu miestnosť.

Obývací priestor je dostatočne priestraný a príjemne presvetlený miestnosť.

Kúpeľňa bytu je samostatná a oddelená od toalety.

Jadro v byte je pôvodné, ale v zachovalom stave.

Kúrenie bytu je ústredné, ovládateľné termostatickými hlaviciami na radiátoroch.

Okná v byte sú plastové a sú vybavené interiérovými žalúziami..

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to:

plynovou varnou doskou, el. rúrou, digestorom, mikrovlnou rúrou a chladničkou s mrazničkou.

Ďalšie zariadenie bytu: sedacia pohovka, manželská posteľ, jedálský kút so stoličkami.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, kúpeľňový nábytok, práčka a klasická vaňa.

Na podlahách sú plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou v kúpeľni.

Byt pôsobí veľmi príjemným dojmom a svojou dispozíciou v rámci oddelených miestností účelne navrhnutý.

BENEFITY BYTU:

- zariadený byt
- praktická dispozícia
- lokalita v blízkosti MHD a zdravotného strediska

LOKALITA:

V tesnej blízkosti bytu sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, Pizzeria, kaviareň aj zastávka autobusu.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

