

# **Exkluzívny 3 a 1/2 izb. byt v ŠTANDARDE priamo v CENTRE Záhorskej Bystrice!!



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Záhorská Bystrica* |
| *Ulica:* | *Československých tankistov* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *100.27 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet izieb:* | *3* |
| *Vlastníctvo:* | *firemné* | *Balkón:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Úžitková plocha:* | *100.27 $m^2$* | *Výťah:* | *nie* |
| *Poschodie:* | *2* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Počet podlaží:* | *2* | *Vykurovanie:* | *vlastné* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*!!TOP NEHNUTEĽNOSŤ!!:*
*Ponúkame Vám NA PREDAJ podkrovný 3 a 1/2 izb. izbový byt s výmerou 100,27 m2 priamo v historickom CENTRE Záhorská Bystrica. Byt sa predáva vo vyhotovení ŠTANDARD!!*

*Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome s výbornou polohou a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti MHD, pekárne, reštaurácií, pošty, kostola, ale aj umeleckej školy.*
*Bytový dom prešiel kompletnou prestavbou (2021 - 2022) a spĺňa kritériá aj náročného klienta.*

*Byt je súčasťou bytového domu s 3 bytmi, ktorého dispozícia a rozmiestnenie bytov vytvára dojem moderného bývania s možnosťou súkromného parkovania.*
*Architektúra výstavby tohto bytového domu bola naprojektovaná tak, aby spĺňala požiadavky komfortného bývania.*

*Byt má rozlohu 100,27 m2 a predáva sa vo vyhotovení HOLOBYT.*

*DISPOZÍCIA BYTU:*
*Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do obývačky prepojenej s kuchyňou.*
*Byt disponuje 3 samostatnými izbami (spálňa, izba a pracovňa), ďalej samostatnej kúpeľne a samostatnej toalety.*
*K bytu prislúcha ďalšia samostatná miestnosť - sklad, al. samostatná izba na poschodí o výmere 6,61 m2.*
**Kúrenie bytu je zabezpečené podlahovým vykurovaním pomocou kombinovaný s plyn. kotlom.*
*Byt sa predáva vo vyhotovení ŠTANDARD, vrátane plávajúcich podláh, keramickej dlažby v kúpelni a toalete, sanity a keramických obkladov. V byte sú umiestnené vkusné dekoračné obklady a svietidlá!!*

*BENEFITY BYTU:*
*- súkromný areál bytového domu*
*- samostatné vykurovanie*
*- TOP lokalita - CENTRUM*
*- terasa*

*LOKALITA BYTYU:*
*Poloha hneď na začiatku Záhorskej Bystrice vám zabezpečí jednoduchú dostupnosť /cca 10 min autom) do Hlavného mesta ako aj výbornú občiansku vybavenosť v blízkosti obchodného centra Bory Mall.*
*Priamo v obci nájdete základnú školu, škôlku, viacero potravín, výborných reštaurácii a kaviarní. V priamom susedstve bytového domu sa nachádza vyhlásená pekárnička Floriánka a reštaurácia.*

*V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.*
*Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk*








## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Andrea Hallová***
*Telefón:* ***0905 982 409***
*E-mail:* ***espan@espan.sk***