



***Romantická chalupa na Záhorí v obci Studienka**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Studienka
Ulica:	Juríky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	128 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	1139 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	128 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

>ODPORÚČAME OBHLIADKU > Romantická chalupa na Záhorí**

Táto útulná romantická chalupa sa nachádza v prostredí typických borovicových lesov na Záhorí, v lone krásnej prírody, v chalupárskej časti Juríky - obce Studienka.

Chalupa stojí na priestrannom pozemku o výmere 1139 m², na ktorom je množstvo unikátnych okrasných drevín a stromov. Zastavaná plocha chalupy je 128 m².

Na pozemku sa nachádza aj drevený altánok s príjemným posedením.

Tento romantický domček je stavaný v typickom štýle miestnej architektúry, zachováva krásne pôvodné prvky starých vidieckych domov. Má bohatú históriu, kde sa jej pôvod datuje približne okolo roka 1859.

Má typický podlhovastý tvar, v prednej časti domu sa nachádza veranda, ďalej sa vstupuje do kuchyne s jedálňou, kúpeľne, špajzy a 2 priechodných izieb, ktoré slúžia ako obývačka a miestnosť na

relax. Na pravej strane od kuchyne je najväčšia z miestností domu – spálňa. Chalupa má aj podkrovia, do ktorého sa vchádza pomocou typických drevených schodov. Kúrenie je zabezpečené pomocou kachlí na tuhé palivo a liatinových elektr. radiátorov. V kuchyni sa nachádza typická piecka na vykukovanie a varenie. Do domu je zavedená elektrina, voda je využívaná zo studne.

Chalúpka sa predáva kompletne zariadená aj s typickým starožitným vybavením, akými sú rôzne starožitné predmety a starožitný nábytok.

Stačí si už len priniesť kufor s oblečením a ihneď si môžete začať vychutnávať krásne chvíle a pohodu, ktorú chalupa a jej okolie ponúka.

V obci a v jej okolí je množstvo príležitostí na aktívne trávenie voľného času, v blízkosti chalupy sa nachádza jazierko a úžasné borovicové lesy, kde večný šum a praskot borovíc vytvára celkový dojem príjemného relaxu a ideálneho chalupárčenie.

A práve tieto lesy sú taktiež zárukou bohatej úrody húb. Rastie tu veľké množstvo húb počas celého roka.

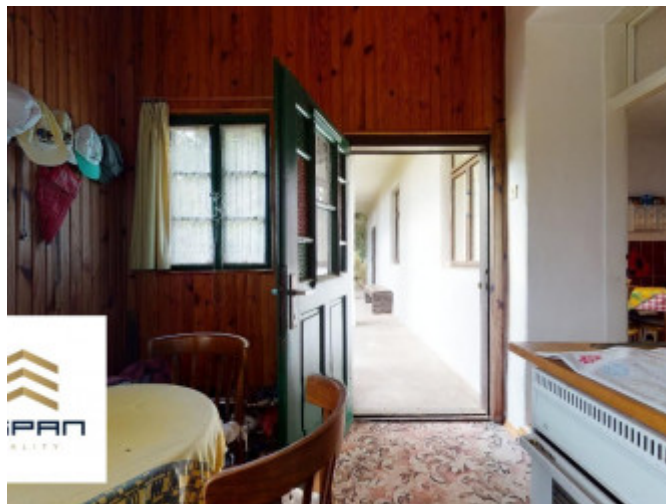
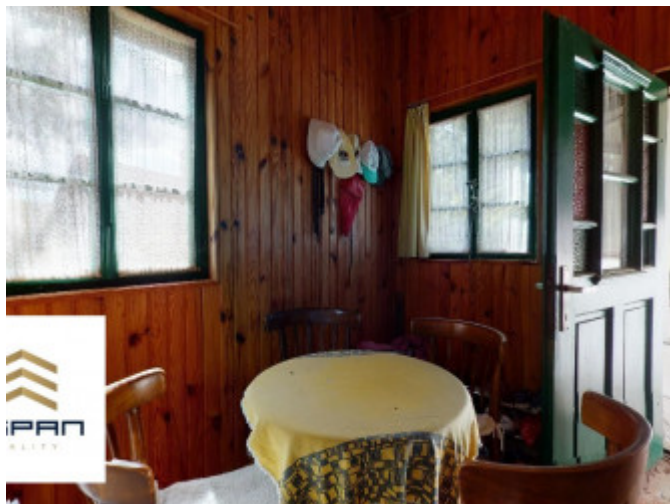
Okolité prostredie obce je taktiež skvelým miestom na cykloturistiku, relax ale aj na výlety pre historických nadšencov.

Studienka je pokojná dedina s kompletnou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola, kostol, pošta, detské ihrisko, futbalové ihrisko, supermarket aj potraviny. Vzdialenosť do hlavného mesta Bratislava je cca 40 minút autom.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o danú nehnuteľnosť Vám ponúkame komplexné realitné, právne služby, vypracovanie zmlúv a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

