



***NA PREDAJ: Kompletne zariadený 1 izb. byt s vlastnou záhradkou a pozemkom o výmere 239m2 /Malacky!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Cesta Mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35.96 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	nutná rekonštrukcia	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	35.96 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený 1- izbový byt v novostavbe s vlastnou záhradkou. Byt sa nachádza v 5 ročnej novostavbe bytovom dome na ul. Cesta Mládeže v Malackách, cca 8 min pešej chôdze do centra mesta.

Celková výmera bytu predstavuje 35,96 m².

K bytu prislúcha pozemok o výmere 94 m² - záhrada + pozemok o výmere 239 m² (spolu 333 m²).

DISPOZÍCIA:

Dispozične je byt rozdelený na samostatnú kúpeľňu s toaletou a na hlavnú obývaciu miestnosť. Z obývačky je možný vstup na záhradku bytu, ktorú možno využiť hlavne v letných mesiacoch na grilovanie, prípadne pre domácich miláčikov. Pozemok, ktorý je taktiež predmetom kúpy je možné využiť na dobudovanie prípadného altánku, zimnej záhrady...na sadenie atď'...

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený kuchynskou linkou, pultom na sedenie s elektrospotrebičmi a to: elektrickou varnou doskou, el. rúrou, digestorom a chladničkou s mrazničkou a práčkou.

Ďalšie zariadenie bytu: skrinka na TV, vstavaná skriňa, šatníková zostava

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, toaleta, práčka a vaňa.

Na podlahách sú plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou v kúpeľni.

Byt je dostatočne presvetlený a pôsobí veľmi príjemným dojmom.

BENEFITY BYTU:

- zariadený byt
- nízke náklady na bývanie
- vlastný pozemok

!!Byt je možné odkúpiť už aj s nájomníkom, v prípade investičného zámeru kupca!!

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

