



****NA PRENÁJOM: Vkusne zariadený 2 izb. byt v časti Breziny - obec Lozorno!!****



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	39.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	39.2 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA: Ponúkame Vám NA PRENÁJOM výnimočne vkusne zariadený 2- izb. byt v blízkosti krásnej prírody v obci Lozorno na ul. Karpatská.

Byt sa nachádza v novostavbe bytového domu v časti Breziny v tesnej blízkosti lesa a priehrady.

Celková výmera bytu je 39,20 m².

Byt sa nachádza na 1. poschodí tehlového bytového domu s výťahom.

K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie!!

DISPOZÍCIA:

Dispozične je byt rozdelený na vstupnú chodbu a 2 časti bytu, a to na samostatnú spálňu, obývačku a kuchynku s jedáľenským kútom.

V predsieni bytu sa nachádza šatníková zostava.

Kúpeľňa je v byte samostatná a spojená s toaletou.

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to: elektrickou varnou doskou, teplovzdušnou el. rúrou, umývačkou riadu, digestorom a chladničkou s mrazákom.

Ďalšie zariadenie bytu: rozkladacia pohovka, manželská posteľ, jedáľenský pult so stoličkami.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, kúpeľňový nábytok, práčka, sprchovací kút a toaleta.

Na podlahách sú plávajúce podlahy v kombinácii s vkusnou keramickou dlažbou v kúpeľni.

Na oknách sú osadené interiérové žalúzie a sieťky proti hmyzu.

BENEFITY BYTU: výnimočne zariadený byt, vonkajšie parkovacie státie, blízkosť prírody!!!

Cena prenájmu je 580.-Eur/mesiac, vrátane energií a vysokorýchlostného internetu.

Podmienky prenájmu: - majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK (spolu 1460.-Eur).

Byt je voľný od 1.10.23!!

LOKALITA:

Lozorno leží v blízkosti západných svahov Malých Karpát v južnej časti Záhorskej nížiny.

Obec Lozorno je vzdialené len 25 km od Bratislavy či 16 km od Malaciek, pričom dobré spojenie je zabezpečené zjazdom pri obci z diaľnice D2 Bratislava - Kúty - Praha.

Lozorno leží v blízkosti západných svahov Malých Karpát v južnej časti Záhorskej nížiny.

Bytový dom má výnimočnú polohu v tesnej blízkosti priehrady a jeho okolie je obkolesené krásnymi borovicovými lesmi.

Bývanie v bezprostrednej blízkosti prírody ponúka možnosť pre turistiku, šport a relax v prírode..

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

