

***DOKONČENÝ - 4 izb. bungalov s výmerou pozemku 548m2 v obci Veľké Leváre!!



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Veľké Leváre*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*110 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*548 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Počet podlaží:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v novej lokalite obce Veľké Leváre pri Malackách.*

Rodinný bungalov disponuje úžitkovou plochu 110 m2, s výmerou pozemku 548m2.
Dispozícia domu je taktiež prakticky navrhnutá, ideálna pre bývanie 4 člennej rodiny.

DISPOZÍCIA DOMU:
Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.
Do domu sa vchádza cez hlavnú predsieň. Cez chodbu sa ďalej vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou.
Kuchyňa je priestranná s dostatočným priestorom pre jedáleň.
Z obývačky je možný priamy vstup na zastrešenú terasu domu.

Technická miestnosť v dome slúži na umiestnenie kotla.
Kúpeľňa s toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.
Ďalšia toaleta v dome je samostatná.
Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.
Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viaccčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:
• nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
• strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou
• stropy sadrokartónový systém + izolácia strechy 40 cm sklená vata
• izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
• omietky vonkajšie s farebnou úpravou – podľa návrhu klienta
• omietky vnútorné – vápenno cementové s bielym náterom
• osadené vypínače, zásuvky, vchodové dvere
• podlahové vykurovanie v kombinácii so zásobníkom vody

EXTERIÉR DOMU:
Terén okolo rodinného domu bude upravený a zarovnaný.
Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - vodovod, elektriku a kanalizáciu.

Podľa záujmu klienta je možné dokončenie domu do štádia ŠTANDARD vrátane podláh, sanity, interiérových dverí!!!

BENEFITY DOMU:
- praktické dispozičné členenie domu
- komfortný RODINNÝ DOM
- zastrešená terasa
- pekný pozemok

Obec Veľké Leváre je vzdialená od Bratislavy 40 km, okresného mesta Malacky 7km a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - materská škola, základná škola, pošta, potraviny. Obec Veľké Leváre je známa svojou krásnou prírodou vhodnou na turistiku - cykloturistiku, ako aj relax v rekreačnej oblasti Rudava.

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.
V prípade záujmu o danú nehnuteľnosť Vám ponúkame komplexné realitné, právne služby, vypracovanie zmlúv a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Hallová***
Telefón: ***0905 982 409***
E-mail: ***espan@espan.sk***