



*NA PREDAJ: Kompletne zrekonštruovaný 5 izb. byt v Záhorskej Vsi!!**

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Záhorská Ves
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	137.27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	137.27 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ vkusne zrekonštruovaný 5 izbový byt v obci Záhorská Ves!!!
!!Byt je možné využiť aj so zámerom na podnikania za účelom ubytovania osôb al. skupín!

Tento kompletne zrekonštruovaný veľkometrážny byt sa nachádza v staršom čiastočne zrekonštruovanom bytovom dome s 9 bytmi. Bytový dom prešiel rekonštrukciou strechy, elektrických rozvodov, kotolne, výmenou okien za plastové.

Zároveň je plánovaná nová fasáda byt. domu. Bytový dom je tehlový bez výťahu.

Byt sa nachádza na 3 poschodí bytového domu.

Byt má výnimočný charakter 5 izbového bytu s veľkorysou výmeru 137,27 m² a je vyhotovený vo vkusnom štandardnom vybavení.

K bytu prislúcha murovaná pivnica nachádzajúca sa v suteréne o výmere 20 m².

Súčasťou bytového domu je aj vonkajšie parkovanie.

DISPOZÍCIA BYTU:

Dispozícia bytu je rozdelená na vstupnú predsieň miestnosť, ďalej sa prechádza do 4 jednotlivých izieb, samostatnej kúpeľne a samostatnej toalety a kuchyňa prepojenej s jedálňou. Byt bol prispôsobený k podnikateľskému zámeru k prenájmu jednotl. izieb. Byt je možné odkúpiť aj so súčasnými nájomníkmi a postúpiť prenájom.

VYBAVENIE BYTU:

- plastové okná
- plávajúce podlahy
- interiérové dvere
- kompletne zariadená kuchynská linka
- zariadenie izieb
- sanita (rohová vaňa, sprchovací kút, klasické WC)
- vkusné keramické obklady v kúpeľni a WC

BENEFITY BYTU:

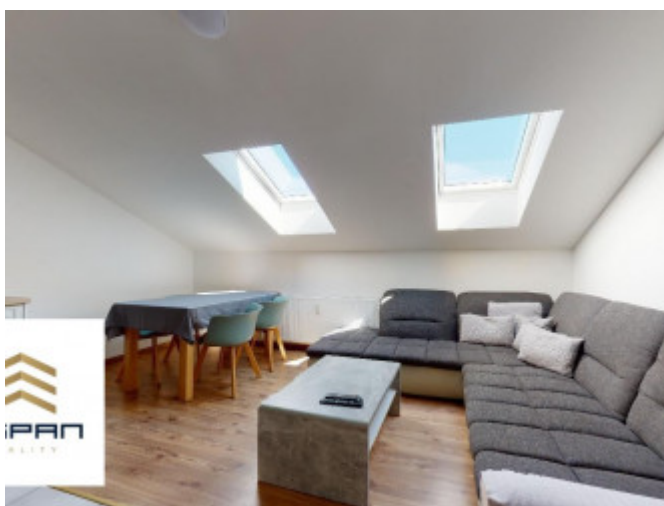
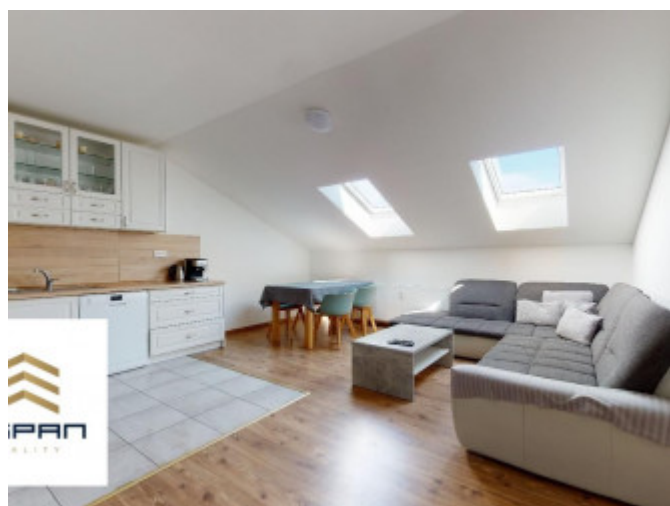
- kompletná rekonštrukcia
- výnimočná dispozícia bytu
- možnosť investície so zámerom podnikania/prenájom

Obec Záhorská Ves sa nachádza 20 km od Bratislavy a 15 km od Malaciek. V obci sa okrem základnej občianskej vybavenosti nachádza aj škola, škôlka, lekáreň, kompa Záhorská Ves – Angern cez rieku Morava do susedného Rakúska, čiže je vhodný pre klientov pracujúcich v Rakúsku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

