



**NA PRENÁJOM: Nádherne zariadený 2 izb. byt s balkónom/Malacky!!



790 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Javorová 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59.88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	59.88 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	1	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA: Ponúkame Vám NA PRENÁJOM výnimočne zariadený 2- izbový byt v blízkosti centra mesta Malacky na ul. Javorová.

Byt sa nachádza v novostavbe polyfunkčného komplexu bytového domu City Residence v časti mesta v tesnej blízkosti MHD a obchodného centra Malávia.

Celková výmera bytu je 46,88 m² bez výmery balkóna a pivničnej kobky. Výmera loggie predstavuje 13 m².

Byt sa nachádza na 1. poschodí tehlového bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA:

Dispozične je byt rozdelený na vstupnú chodbu a 2 časti bytu, a to na samostatnú spálňu, obývačku a kuchynku s barovým pultom.

V predsieni bytu sa nachádza šatníková zostava.

Kúpeľňa je v byte samostatná a spojená s toaletou.

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to: elektrickou varnou doskou, teplovzdušnou el. rúrou, umývačkou riadu, digestorom a chladničkou s mrazákom.

Ďalšie zariadenie bytu: rozkladacia pohovka, manželská posteľ, barový stôl so stoličkami.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, kúpeľňový nábytok, práčka, sprchovací kút a toaleta.

Na podlahách sú plávajúce podlahy v kombinácii s vkusnou keramickou dlažbou v kúpeľni.

Na oknách sú osadené interiérové žalúzie a sieťky proti hmyzu.

BENEFITY BYTU: výnimočne zariadený byt, pivničná kobka, úžasný balkón!!!

Cena prenájmu je 790.-Eur/mesiac, vrátane energií a vysokorýchlostného internetu.

Podmienky prenájmu: - majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK (spolu 1800.-Eur).

Byt je voľný od 01.6.25!!

LOKALITA:

Do centra mesta sa dostanete za 10 minút. chôdze.

Autobusová zastávka sa nachádza 1 minútu pešo od CITY Residence, vďaka čomu sa dostanete ihneď do centra Malaciek alebo aj do Bratislavy.

V blízkosti bytového domu CITY Residence sa nachádza hypermarket Tesco, lekáreň a nákupná zóna.

Všetko len 2 minúty pešej chôdze priamo zo CITY Residence

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

