



**\*\*NOVINKA: Kompletne zariadený 3 izb. byt s terasou 15m<sup>2</sup> v Aleji M. Benku v obci Kostolište!!**



## Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.83 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	70.83 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**!!REZERVOVANÝ!!:**

Ponúkame Vám NA PREDAJ výnimočný 3 izbový byt v novostavbe bytového domu v Aleji Martina Benku v obci Kostolište!!

Byt sa nachádza v bezpečnom a zároveň komfortnom bývaní na Záhorí, Novej Aleje Martina Benku, ktorá je ako stvorená pre rodinný život.

Bytový dom sa nachádza v nádhernom prostredí, obklopení borovicovými lesmi, v obci Kostolište pri Malackách.

Celková výmera 3 izbového bytu je 70,08 m<sup>2</sup>, bez výmery terasy bytu.

Samostatná výmera terasy predstavuje plochu o veľkosti 15 m<sup>2</sup> a nie je zarátaná do úžitkovej plochy bytu.

*K bytu patria 2 vonkajšie parkovacie státi priamo pred bytovým domom!!*

#### **DISPOZÍCIA BYTU:**

*Do bytu sa vchádza cez vstupnú predsieň, cez ktorú sa vchádza do modernej obývačky prepojenej s nadštandardne vybavenou kuchyňou.*

*Priamy vstup na prekrytú terasu domu je umožnený z kuchyne bytu.*

*Kuchynská linka je kompletne vybavená modernými vstavanými spotrebičmi.*

*Spálňa je priestraná a je v nej osadená dostatočne veľká vstavaná skriňa.*

*Kúpeľňa bytu je komfortne vybavená pre bývanie páru alebo viacčlennej rodiny.*

*\*Kúrenie bytu je zabezpečené podlahovým vykurovaním a elektrickým zásobníkom na vodu ovládateľným termostatickým ovládacom.*

#### **VYBAVENIE BYTU:**

*Byt sa predáva KOMPLETNE zariadený nový na mieru vyrobeným nábytkom, vrátane kuchynskej linky a nových spotrebičov.*

*Na mieru vyrobená kuchynská linka je prepojená s jedálenským ostrovčekom a je kompletne vybavená spotrebičmi, a to: indukčnou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom.*

*BENEFITOM bytu je aj úžasne veľká terasa s pekným výhľadom na borovicové lesy.*

*Luxusným dojmom v byte pôsobí na mieru vyrobený nábytok a celkové vybavenie bytu.*

*V priestrannej kúpeľni sa nachádza umývadlo so zabudovaným kúpeľňovým nábytkom, presklený sprchovací kút, práčka a sušička prádla.*

*Na podlahách v obývačke a v izbách sú osadené plávajúce podlahy.*

*V kúpeľni a toalete bytu je na podlahe použitá keramická dlažba.*

*Toaleta je v byte oddelená.*

*Byt má technickú miestnosť, veľmi účelne vyriešenú na odkladanie rôznych vecí.*

*V spálni je osadená vstavaná skriňa a vkusná nábytková zostava nad posteľou.*

*Detská izba je taktiež zariadená nábytkom ako je šatníková skriňa a farebne zladený nábytok.*

*Celkový je nádherne presvetlený dojem z bytu, ktorý dotvára dostatočný počet okien a veľkého balkónového okna, cez ktoré prúdi cez deň dostatočne veľa svetla.*

*Na všetkých oknách v byte sú osadené exteriérové elektro - žalúzie ovládané cez mobil.*

*KOMPLETNE VYVABEVIE BYTU, vrátane kuchynskej linky, spotrebičov, kúpeľňového nábytku, vstavanej skrine, klimatizácie v byte je zahrnuté do ceny bytu!!!*

#### **BENEFITY BYTU:**

- kompletne zariadený byt vrátane spotrebičov*
- luxusná terasa*
- klimatizovaný byt*
- TOP lokalita*
- vlastné parkovanie pre 2 autá*

#### **LOKALITA BYTYU:**

*Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek*

*Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.*

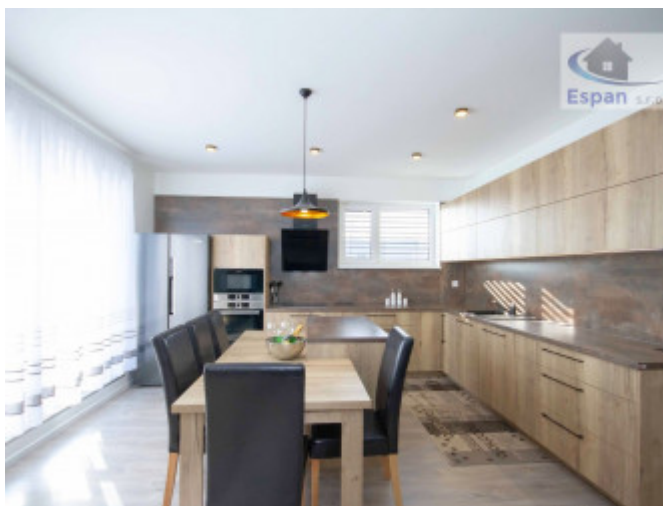
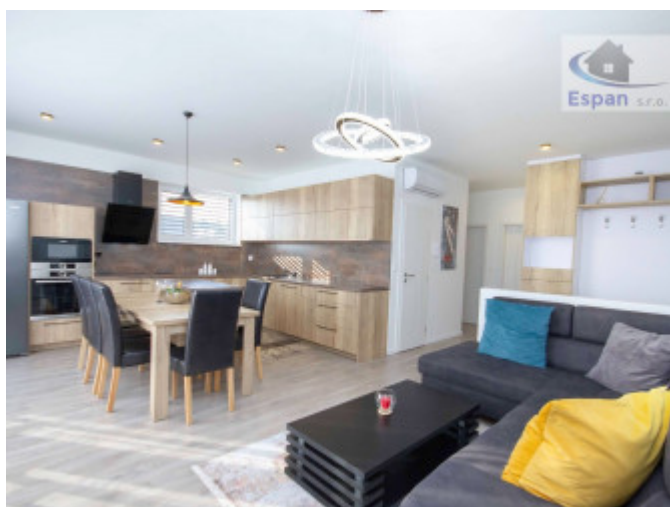
*V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.*

*Byt je súčasťou novostavby bytového domu, ktorého dispozícia a rozmiestnenie bytov vytvára dojem moderného bývania s možnosťou súkromného PARKOVANIA a kaviarne umiestnenej priamo v prízemí bytového domu.*

*Architektúra výstavby tohto bytového domu bola naprojektovaná tak, aby spĺňala požiadavky komfortného bývania.*

*V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.*

*Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Andrea Hallová*  
*0905 982 409*  
*[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)*

