



**\*\*NA PREDAJ: Priestranný 3 izb. byt priamo v CENTRE mesta/  
Malacky!!\*\***



## Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Radlinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.82 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	67.82 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÝ** -Ponúkame Vám NA PREDAJ kompletne zariadený 3 izbový byt vo výbornej lokalite mesta, priamo v CENTRE mesta Malacky!!

Byt sa nachádza v zateplenom panelovom bytovom dome, ktorého poloha umožní budúcemu majiteľovi využiť TOP LOKALITU CENTRA, ktoré ponúka výbornú dostupnosť na MHD, množstva obchodov, reštaurácií, úradov, ale aj školy aj materskej škôlky.

Celková výmera 3 izbového bytu je 67,82 m<sup>2</sup>, bez výmery balkóna.

Samostatná výmera terasy predstavuje plochu o veľkosti 3, 50 m<sup>2</sup> a nie je zarátaná do úžitkovej plochy bytu.

K bytovému domu prislúchajú vonkajšie parkovacia státa určené pre majiteľov bytov.

#### DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva z veľkorysej vstupnej chodby z dostatočne vytvoreným úložným priestorom, cez ktorú sa vchádza do modernej obývačky, samostatnej kuchyne, spálne a detskej izby.

Z obývačky bytu je vstup na balkón bytu.

Kuchyňa je v byte oddelená.

Kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi.

Spálňa je priestraná a je v nej osadená dostatočne veľká vstavaná skriňa.

Ďalšia miestnosť je detská izba, pričom jednotlivé izby v byte je možné rôzne funkčne vymeniť.

Kúpeľňa bytu je komfortne vybavená pre bývanie páru alebo viacčlennej rodiny.

\*Kúrenie bytu je zabezpečené ústredným kúrením pomocou radiátorov ovládateľné termostatickým ovládacom.

VYBAVENIE BYTU: sedacia súprava, moderná kuchynská linka s elektrospotrebičmi, a to sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou el. rúrou, umývačkou riadu, digestorom a chladničkou. Súčasťou obývačky je aj jedálenský kút.

V priestrannej kúpeľni sa nachádza umývadlo, sprchovací kút a kúpeľňový nábytok.

V byte sú všade na podlahách plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou v kúpeľni a na toalete.

Spálňa aj detská izba sú 2 samostatné nepriechodné izby.

BENEFITY BYTU: kompletne zariadený, moderný, klimatizovaný byt, výborná lokalita - CENTRUM!!

Benefitom bytu je jeho lokalita a taktiež jeho vybavenie a priestrané izby.

Celkový presvetlený dojem z bytu dotvára dostatočný počet okien a orientácia bytu, cez ktoré prúdi cez deň dostatočne veľa svetla.

KOMPLETNÉ VYVABEVIE BYTU, vrátane kuchynskej linky, spotrebičov, kúpeľňového nábytku, vstavanej skrine a nábytku v byte je zahrnuté do ceny bytu!!!

\*\*K bytu prislúcha murovaná pivnica.

#### BENEFITY BYTU:

- kompletne zariadený byt vrátane spotrebičov
- TOP lokalita -CENTRUM
- parkovanie v CENTRE mesta

#### LOKALITA BYTYU:

Vyhľadávaná lokalita CENTRA mesta Malacky ponúka každodenné využitie bežných potrieb prispôsobených pre komfortné bývanie v blízkej dostupnosti množstva obchodov, reštaurácií, úradov, školy a materskej škôlky.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Andrea Hallová*  
*0905 982 409*  
*espan@espan.sk*

