



*****SKOLAUDOVANÝ: Dokončený 4 izb. bungalov, s terasou, vybudovaným parkingom a prípravou na krb obci Kostolište!!**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	firmitné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	89 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	345 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	107 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ skolaudovaný 4 izbový rodinný bungalov osadený v dvojdomu s výbornou dispozíciou v novej lokalite obce v Kostolišti!

Kvalitne vyhotovený rodinný dom je dokončený a bude pripravený na odovzdanie jeho budúcim novým majiteľom.

Rodinný dom je osadený na slnečnom rovinnom pozemku o výmere 345 m² s úžitkovou plochou domu 89 m².

Zastavaná plocha domu je 107 m².

Rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej sa časti obce Kostolište, v blízkosti lesa, ktorá je kompletne vybudovaná prístupovými cestami a osvetlením k jednotlivým rodinným domom.

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné

bývanie.

Do domu sa vchádza cez vstupnú chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou.

Kuchyňa je samostatne vsadená do priestoru má vlastnú komoru.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Dom disponuje samostatnou komorou, ktorá sa nachádza pri kuchyni a aj technickou miestnosťou.

Kúpeľňa s toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Spálňa disponuje svojou vlastnou kúpeľňou.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- stredová dvojité akustická priečka s akustickou izoláciou
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou
- stropy sadrokartónový systém + minerálna vlna v hr. 40mm
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie vo farbe biela
- omietky vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové 3-komorové okná s rámami vo farbe ANTRACIT - s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere -plastové
- zásuvky a vypínače zn. LEGRAND
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- INFRA - podlahové kúrenie riadené elektr. kotlom
- elektr. kotol so zásobníkom vody
- výlez na povalu
- príprava na exteriérové žalúzie riadené elektrickým pohonom

• Exteriér :

-pozemok zrovnaný

-vybudovaný parking a prístupový chodník do domu zo zámkovej dlažby

-betónová terasa už súčasťou domu

****Rodinný dom je SKOLAUDOVANÝ a dokončený do štádia HOLODOM s možnosťou vyhotovenia vybavenia ŠTANDARD podľa predstáv klienta.**

CENA 4 IZB. RODINNÉHO BUNGALOVU je 174 990 € vrátane DPH, pozemku, vyhotoveného parkingu a celkového prevedenia domu v štádiu "HOLODOM".

BENEFITY DOMU:

- podlahové vykurovanie
- slnečný pozemok
- nízke mesačné náklady
- výborná dostupnosť do hl. mesta Bratislava

*****EXTRA VYBAVENIE: PREDPRÍPRAVA NA KRB, VÝLEZ NA POVALU, PRÍPRAVA NA KLIMATIZÁCIU!!**

LOKALITA:

Rodinný bungalov sa nachádza v novo - vybudovanej lokalite obce v blízkosti lesa.
Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek
Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.
V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky na tel. č.: +421 905 982 409.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

