



## \*\*PRENÁJOM : Zariadený 2 izb. byt s loggiou a parkovacím státím – CENTRUM mesta Malacky!!



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48.03 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	48.03 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NOVINKA:** Ponúkame Vám na PRENÁJOM kompletne zariadený 2- izbový byt v CENTRE mesta Malacky na ul. Pribinova.

Celková výmera bytu je 48 m<sup>2</sup> bez výmery loggie. Výmera loggie predstavuje 4 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 3. poschodí v tehlovom bytovom dome s výťahom.

#### DISPOZÍCIA:

Dispozícia bytu je veľmi prakticky a účelne riešená.

Dispozične je byt rozdelený na 2 časti bytu, a to na samostatnú spálňu a obývačku prepojenú s kuchyňou.

Ponúkaný 2 izb. byt sa nachádza v novostavbe bytového domu PRIBINA na 3.posch.v budove vo

výbornej lokalite mesta, v blízkosti MHD, obchodov, reštaurácií, kaviarní a športovej haly Malina.  
K bytu prisúcha aj pivničná kobka!.

#### VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to:  
indukčnou varnou doskou, teplovzdušnou el. rúrou, digestorom, chladničkou s mrazákom.

Ďalšie zariadenie bytu: pohovka, manželská posteľ, jedáľenský stôl so stoličkami.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, kúpeľňový nábytok, práčka a klasická vaňa.

Toaleta je v byte samostatná.

Na podlahách sú plávajúce podlahy v kombinácii s vkusnou keramickou dlažbou v kúpeľni aj v kuchynskej časti.

**BENEFITY BYTU:** kompletne zariadený byt, výborná lokalita, vonkajšie parkovacie státie a loggia!!!

Cena prenájmu je 550.-Eur/mesiac, vrátane energií a vysokorýchlostného internetu.

Podmienky prenájmu: - majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK (spolu 1350.-Eur).

Byt je voľný od 1.11.2021!

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*Andrea Hallová*

*0905 982 409*

*espan@espan.sk*

