



**\*\*NA PREDAJ: Priestranný 2 izbový byt prerobný na 3 izbový/  
ul. Ľ Fullu v Malackách!!\*\***



## Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Ľudovíta Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	64.72 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ priestranný 2 izbový byt na ul. Ľ. Fullu v mestskej časti Juh v Malackách.

Byt je súčasťou zatepleného bytového domu s výťahom, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti zdravotného strediska aj potravín.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru aj interiéru bytového domu.

Celková výmera 2 izbového bytu je 64,72 m<sup>2</sup>, vrátane výmery pivnice.

Byt sa nachádza na 6. poschodí z celkových 8.

Výmera pivnice prislúchajúcej k bytu predstavuje plochu 1,72 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA BYTU:**

Dispozícia bytu je prakticky riešená s dostatočne presvetlenými a priestranými miestnosťami bytu. Majitelia bytu vytvorili rekonštrukciou tretiu samostatnú miestnosť na spanie, čím vznikol z dvojizb. bytu trojizbový byt.

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do kuchyne, spálne a obývacej miestnosti.

Cez kuchyňu je prechod do samostatnej tretej miestnosti bytu prerobenej z pôvodnej miestnosti slúžiacej ako jedáleň.

Ďalšie dve miestnosti v byte, spálňa a obývacia miestnosť sú nepriechodné a ozaj veľkorysé izby.

Obývacia izba je dostatočne priestraná a príjemne presvetlená vďaka priamemu vstupu na balkón.

Kúpeľňa bytu je prepojená spolu s toaletou.

Jadro v byte je murované.

Kúrenie bytu je ústredné, ovládateľné termostatickým hlaviciami na radiátoroch.

Byt prešiel dávnejšou rekonštrukciou v rámci murovaného jadra a plávajúcich podláh.

Okná v byte sú plastové a sú vybavené interiérovými žalúziami..

#### VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov, prípadne je možné byt kúpiť bez nábytku.

Osadená je kuchynská linka vybavená elektrospotrebičmi, a to: plynovým sporákom, plynovou rúrou a digestorom.

Vybavenie v obývacej miestnosti nie je predmetom predaja, taktiež práčka, chladnička a šatníková zostava.

Ostatné zariadenie v byte podľa požiadaviek budúceho majiteľa bude k dispozícii.

V kúpeľni bytu sa nachádza umývadlo a plastová vaňa.

V celom byte je na podlahách osadená plávajúce podlahy.

Vo vstupnej chodbe a predsieni je osadená veľká šatníková zostava.

Byt pôsobí veľmi príjemným dojmom a má praktickú dispozíciu.

#### BENEFITY BYTU:

- zariadený byt
- praktická dispozícia
- veľká výmera 2 izb. bytu
- možnosť 3 izby
- lokalita v blízkosti MHD

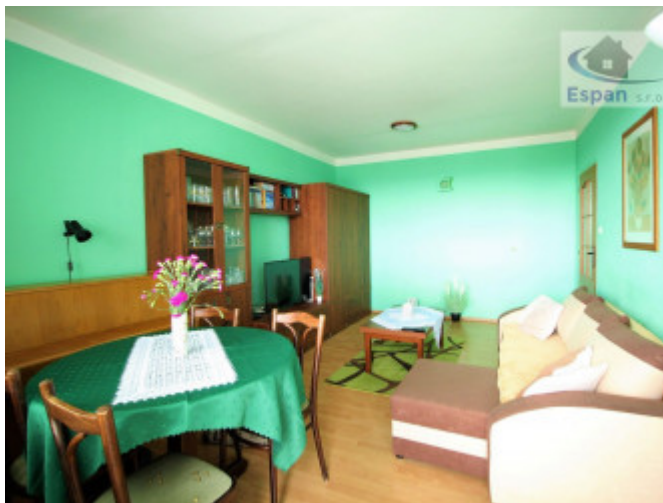
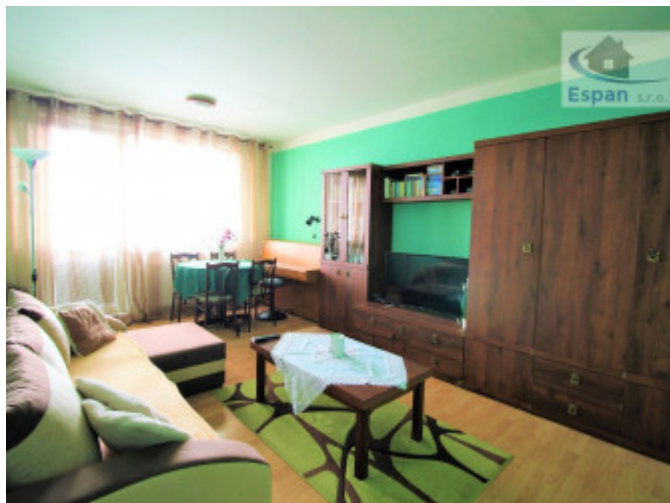
#### LOKALITA:

V tesnej blízkosti bytu sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, Pizzeria, kaviareň aj zastávka autobusu.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Andrea Hallová  
0905 982 409  
[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

