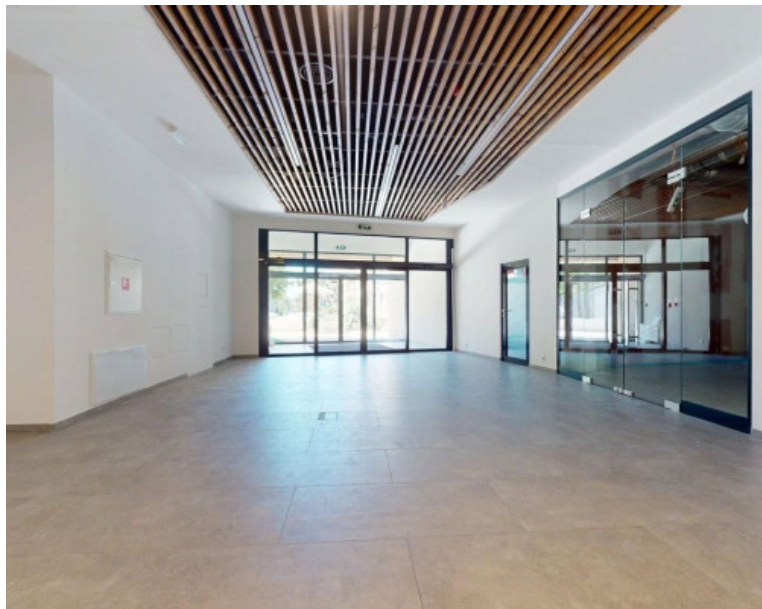




## Obchodný priestor v pasáži Severin Residence & Shopping Center



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	62.5

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	62.5 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodné, kancelárske a/ iné prevádzkové priestory v novostavbe projektu Severin Residence & Shopping Center s obchodnou pasážou priamo v centre mesta Malacky.

Obchodný priestor sa nachádza na prízemí priamo v obchodnej pasáži.

Celková výmera obchodného priestoru (na výber z priestorov):  
- priestor OP1 - 62,50 m<sup>2</sup>, tvorí ho hlavná miestnosť s výkladom

Priestor má pripravený prívod vody aj elektriny.  
Hlavný vstup je cez priehľadné sklenené dvere zabezpečené bezpečnostným sklom.

Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený centrálnou spoločnou kotolňou, pričom každý priestor má svoj vlastný merač spotreby vody, kúrenia aj elektriny.

Obchodný priestor má veľkú variabilitu v rámci jeho využiteľnosti, je možné ho využiť ako obchodný

priestor/ predajňu s výkladom, ako kancelársky priestor, alebo k prevádzke rôznych služieb.

Mesačné nájomné sa skladá z nájomného + záloha za energie 200.-EUR) + DPH.

Majiteľ požaduje 1 x nájomné + 2 x kauciu vo výške nájmu.

V prípade vážneho záujmu je dohoda možná!

**BENEFITY** nehnuteľnosti:

- výborná lokalita/centrum
- nová obchodná pasáž
- výklad

Obchodný priestor je umiestený vo výbornej lokalite mesta, v centre mesta Malacky v novom polyfunkčnom komplexe projektu Severin Residence & Shopping Center.

Projekt Severin Residence & Shopping Center tvoria apartmánové byty, obchodné a kancelárske priestory, kaviareň, ale aj úplne nové námestie s výhľadom do centra mesta.

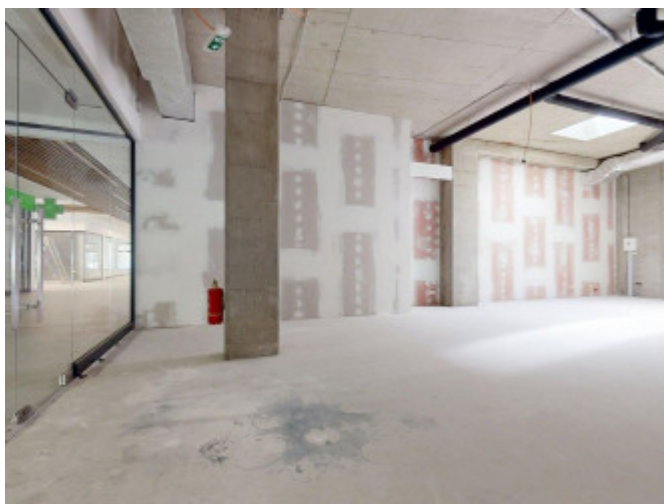
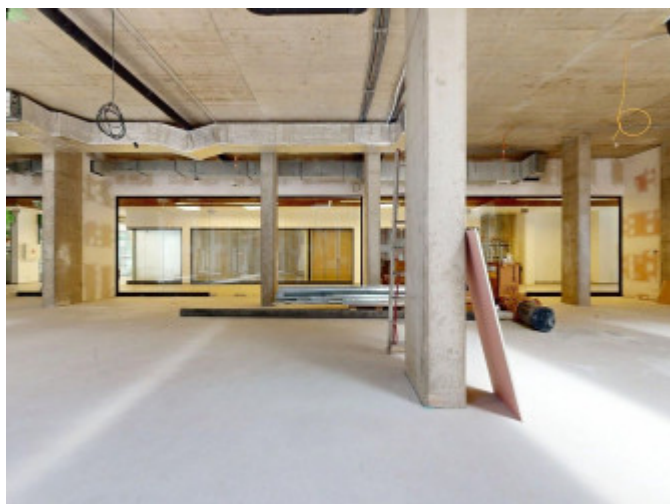
V tesnej blízkosti obchodného centra sa nachádzajú rôzne obchody, Kaufland, Billa, lekáreň, ako aj rôzne ponúkané služby, reštaurácie, banky aj škola.

Výhodou je aj výborné dopravné napojenie na diaľnicu D2 smer Bratislava alebo Brno.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný a právny servis až o odovzdanie nehnuteľnosti.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905982409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

