



****NOVOSTAVBA: Jednopodlažný 4 izb. rodinný bungalov v Jakubove pri Malackách!!**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82.17 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	82.17 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	292 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	105 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v novej časti obce Jakubov pri Malackách.**

Celková zastavaná plocha rodinného bungalovu je 105 m²

Celková výmera pozemku je cca 300 m².

****Identických rodinných domov bude celkovo 5, pričom v súčasnosti sú postavené 2 z nich.**

*****Rodinný dom sa predáva v prevedení HOLODOM, vrátane vonkajších elektrických roliet v striebornej farbe, vrátane vonkajšieho oplotenia pozemku, integrovaného výlezu na povalu!**

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez vstupnú chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou. Kuchyňa je priestorová s dostatočným priestorom pre jedáleň. Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu. Dom disponuje samostatnou špajzou, ktorá sa nachádza pri kuchyni. Kúpeľňa s toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu. Ďalšia toaleta v dome je samostatná. Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- strecha s dreveným krovm pokrytá betónovou krytinou - škridlou
- stropy sadrokartónový systém + fúkaná izolácia strechy
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie Baumit s farebnou úpravou – podľa návrhu klienta
- omietky vnútorné – vápenno cementové Baumit s bielym náterom

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové 5-komorové okná s rámami vo farbe ANTRACIT – s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere -plastové
- zásuvky a vypínače zn. LEGRAND
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- infra - podlahové kúrenie riadené elektr. kotlom
- elektr. kotol
- pletivové oplotenie zo zadnej a bočnej strany pozemku
- výlez na povalu
- exteriérové rolety riadené elektrickým pohonom
- Exteriér : pozemok zrovnaný

****Plánovaný termín dokončenia domu je v 05/2022**

****Všetky rodinné domy budú napojené na inžinierske siete - vodovod, elektriku a kanalizáciu, optický internet.**

CENA 4 IZB. RODINNÉHO DOMU je 169 000 € vrátane DPH, pozemku, exter. žalúzií a prevedenia domu v štádiu "HOLODOM".





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

