



## **\*\*NA PRENÁJOM: Kancelárske, skladové/výrobné priestory o výmere 200m<sup>2</sup> / Kúty!!**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kancelárske prípadne skladové, al. výrobné priestory v samostatnej budove, s rozlohou 200 m<sup>2</sup> v obci Kúty /okres Senica/.

Budova sa nachádza v areály s výbornou dostupnosťou z hlavnej cesty v blízkosti privádzača na diaľnicu D2. Poloha areálu je ľahko dostupná z frekventovanej hlavnej cesty.

Celková podlahová plocha budovy je 200 m<sup>2</sup>.

Objekt je zateplený, strecha bola novo zrekonštruovaná, na oknách sú osadené plastové okná.

Interiér budovy je momentálne prispôbený pre účel využitia ako kancelária, disponuje oddelenou toaletou a sprchou.

Na podlahách je osadená keramická dlažba.

Exteriér:

Parkovanie je možné v priestoroch areálu objektu.

Príjazdová cesta k hale je asfaltová, prístup aj pre nákladné autá je bezproblémový.  
Objekt je zabezpečený kamerovým systémom a vrátnikom počas 24/1.

Možnosť využitia objektu je rôznych, priestor je vhodný na prevádzkovanie kancelárie, prípadne ako skladový priestor, alebo menšej výrobnéj prevádzky.

Možná je úprava po dohode s majiteľom objektu na ďalších úpravách podľa požiadaviek klienta.

Objekt je napojený na inžinierske siete: voda a elektrika 220/38 ).

Podmienky prenájmu: DOHODOU, bez energií.

Priestor je **VOĽNÝ IHNEĎ!!**

Lokalita objektu je umiestnená na začiatku obce Kúty (vzdialené od Bratislavy 62 km), lokalizovanej v priemyselnej časti obce, len 2km od diaľnice D2.

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Andrea Hallová*

*0905 982 409*

*[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)*

