



*****NOVINKA: Priestranný 2 izbový byt na ul. Štúrova v Malackách!!**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	58.51 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ čiastočne zrekonštruovaný 2 izbový byt na ul. Štúrova, v mestskej časti Juh v Malackách.

Byt je súčasťou zatepleného bytového domu s výťahom, ktorý je obklopený zeleňou. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru bytového domu.

Celková výmera 2 izbového bytu je 58,51 m², bez výmery pivnice.
Byt sa nachádza na 7. poschodí z celkových 8.
Výmera pivnice prislúchajúcej k bytu predstavuje plochu 3 m².

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do kuchyne s jedálňou a následne do obývacej miestnosti a spálne.

Obývací izba je dostatočne priestraná a príjemne presvetlená.

Spáľňa v byte je nepriechodná samostatná miestnosť.

Kúpeľňa bytu je v pôvodnom stave, žiada si kompletnú rekonštrukciu. Nachádza sa v strede bytu. Jadro v byte je taktiež pôvodné. Kúrenie bytu je ústredné, ovládateľné termostatickým hlaviciami na radiátoroch.

Byt prešiel rekonštrukciou len v rámci podláh, kde boli majiteľom bytu zrekonštruované plávajúce podlahy.

Na oknách bytu sú osadené plastové okná a interiérové žalúzie.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov, prípadne je možné byt kúpiť bez nábytku.

Osadená kuchynská linka je vybavená elektrospotrebičmi, a to: plynovým sporákom, plynovou rúrou a digestorom.

Spálňa disponuje šatníkovou skriňou a manželskou posteľou.

V kúpeľni bytu sa nachádza umývadlo a smaltová vaňa.

V celom byte je na podlahách osadená plávajúce podlahy.

Vo vstupnej chodbe a predsieni je osadená veľká šatníková zostava.

V prípade možnosti realizovania úprav, je možné použiť už naskladnené vybavenie pre rekonštrukciu, a to interiérové dvere farby "wenge" a komplet vybavenie kúpeľne.

Byt pôsobí veľmi príjemným dojmom a má praktickú dispozíciu.

V budúcnosti bude byt vyžadovať určitú investíciu do rekonštrukcie jadra, kúpeľne, toalety a obývačky.

Umožní to však novým majiteľom upraviť si tieto miestnosti bytu podľa vlastných predstáv.

BENEFITY BYTU:

- zariadený byt
- praktická dispozícia
- lokalita v blízkosti MHD

LOKALITA:

V tesnej blízkosti bytu sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, Pizzeria, kaviareň aj zastávka autobusu.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

