



## \*\*\*NOVINKA: Nízkoenergetické 4 izb. rodinné bungalovy v obci Jakubov!!



169 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82.17 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	82.17 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	292 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	105 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*\*Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v novej časti obce Jakubov pri Malackách.**

Zastavaná plocha rodinného bungalovu je 105 m<sup>2</sup>

Celková výmera pozemku je cca 300 m<sup>2</sup>.

**\*\*\*Rodinný dom sa predáva v prevedení HOLODOM, vrátane vonkajších elektrických roliet v striebornej farbe, vrátane vonkajšieho oplotenia pozemku, integrovaného výlezu na povalu!**

**DISPOZÍCIA DOMU:**

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez vstupnú chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do jednotlivých samostatných

izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou.  
Kuchyňa je priestraná s dostatočným priestorom pre jedáleň.  
Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.  
Dom disponuje samostatnou špajzou, ktorá sa nachádza pri kuchyni.  
Kúpeľňa s toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.  
Ďalšia toaleta v dome je samostatná.  
Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

#### TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou
- stropy sadrokartónový systém + fúkaná izolácia strechy
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie Baumit s farebnou úpravou – podľa návrhu klienta
- omietky vnútorné – vápenno cementové Baumit s bielym náterom

#### VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové 5-komorové okná s rámami vo farbe ANTRACIT – s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere -plastové
- zásuvky a vypínače zn. LEGRAND
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- elektrické infra - podlahové kúrenie
- zásobník vody
- pletivové oplotenie zo zadnej a bočnej strany pozemku
- výlez na povalu
- exteriérové rolety riadené elektrickým pohonom
- Exteriér : pozemok zrovnaný

**\*\*Plánovaný termín dokončenia domu je v 05/2022.**

**\*\*Všetky rodinné domy budú napojený na inžinierske siete - vodovod, elektriku a kanalizáciu, optický internet.**

**CENA 4 IZB. RODINNÉHO DOMU je 169 000 € vrátane DPH, pozemku, exter. žalúzií a prevedenia domu v štádiu "HOLODOM".**

#### BENEFITY DOMU:

- podlahové vykurovanie
- nová lokalita v tichej časti obce
- slnečný pozemok
- nízke mesačné náklady

**\*\*\*EXTRA VYBAVENIE: ELEKTRICKÉ ROLETY, VÝLEZ NA POVALU, PRÍPRAVA NA KLIMATIZÁCIU!!**

Rodinný bungalov nachádza v novovytvorenej ulici obce Jakubov, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

Táto novovytvorená ulica domov sa nachádza priamo v strede obce Jakubov, v tesnej blízkosti školy,

škôlky, pošty, obchodov aj zdravotného strediska

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o danú nehnuteľnosť Vám ponúkame komplexné realitné, právne služby, vypracovanie zmlúv a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

