



!!NA PREDAJ: Nízkoenergetický 3 izb. rodinný dom s výnimočným výhľadom na Plavecký hrad!!

124 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecké Podhradie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	76 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	187 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	92 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!TOP NEHNUTEĽNOSŤ!!:

Ponúkame Vám NA PREDAJ dvojpodlažný 3 izbový byt osadený v rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami v malebnej obci Plavecké Podhradie.

Rodinný dom je výnimočný svojou dispozíciou a architektonickým riešením rodinného domu s vlastným krytým parkovacím státím a vlastnou záhradkou o výmere 187 m².

Nádherný výhľad na prostredie Plaveckého hradu je aj z obidvoch izieb na hornom podlaží, priamo z pochôdznej terasy o výmere 25 m²!!

Celkové prevedenie domu je vyhotovené z klasických stavebných materiálov, pričom zámerom bolo celkové nízkoenergetické riešenie stavby.

Rodinný dom sa nachádza v novovytvorenej ulici obce Plavecké Podhradie, s nádherným výhľadom na Plavecký hrad a na prírodu v blízkom okolí domu.

Jednoduchá je aj dostupnosť do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

Byt je súčasťou rodinného TROJDOMU a je osadený na rovinnom pozemku o výmere 187 m² s úžitkovou plochou domu 76,85 m².

Súčasťou pozemku je aj kryté parkovacie státie pre 2 autá o výmere 47,28m².

DISPOZÍCIA BYTU:

1.NP:

- vstupná chodba s priestorom pre vstavaný šatník
- obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou
- samostatné WC
- komora

2.NP:

- 2 samostatné izby
- veľkorysá kúpeľňa

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:

Dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla 30 cm, zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 15 cm polystyrénom.

Vnútrotný strešný plášť domu – sadrokartónové podhl'ady s izoláciou z minerálnej vlny.

Dvere a okná v dome sú plastové, 5-komorové s rámami vo farbe antracit a s izolačným trojsklom.

Jednotlivé domy sú oddelené VLASTNOU samostatnou obvodovou priečkou v hrúbke 30 cm.

EXTERIÉR DOMU:

Terén rodinného domu bude upravený a zarovnaný.

VYBAVENIE DOMU - prevedenie HOLODOM

- plastové 5 - komorové okná s rámami vo farbe "biela" a izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety
- plastové vchodové dvere
- elektrické. podlahové vykurovanie
- elektrický kotol
- predpríprava na exteriérové žalúzie

Kúrenie domu je zabezpečené kombináciou podlahového elektric. vykurovania a elektr. kotla, ktorý je už zarátaný do ceny domu.

Dom sa predáva vo vybavení HOLODOM, ale je možné ho dokončiť do štandardu podľa vlastného vkusu klienta /vrátane sanity, podláh, interieř. dverí...).

**Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - verejný vodovod, verejnú elektrinu a verejnú kanalizáciu a dátovú prípojku na vysokorychlostný internet.

BENEFITY DOMU:

- nízke mesačné náklady na prevádzku

- moderné dispozičné riešenie
- vlastná záhrada a výnimočná terasa s výhľadom
- nízka náročnosť pre dokončenie
- 2x kryté parkovacie státie
- výnimočná lokalita v blízkosti prírody

Rodinný dom sa nachádza v tesnej blízkosti Plaveckého hradu v nádhernom prostredí v obci Plavecké Podhradie.

Je vhodný pre trvalé bývanie, ale aj na víkendové využívanie tejto výnimočnej nehnuteľnosti...

Obec Plavecké Podhradie je známou vyhl'adávanou lokáciou pre milovníkov prírody a turistov.

Obec so 668 obyvateľmi leží 20 km severovýchodne od Malaciek na úpätí Malých Karpát.

Pekná poloha obce, viacero kultúrnych pamiatok a zachovalá ľudová zástavba a blízkosť prírody Malých Karpát poskytuje obyvateľom kludné bývanie v lone prírody.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

