



****NA PREDAJ: Rodinný dom po rekonštrukcii, vrátane samostatnej prístavby vhodnej na podnikanie s výmerou 35 m²/ Malacky!!**

157 900 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Malacky |
| Obec: | Malacky |
| Ulica: | Stupavská |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 78 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|---------|
| Status: | aktívne | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 1 |
| Stav: | čistočne prerobený | El. napätie: | 230V |
| Úžitková plocha: | 78 m ² | Voda: | studňa |
| Plocha pozemku: | 519 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Počet podlaží: | 1 | Zateplený objekt: | nie |
| Počet izieb: | 3 | Vykurovanie: | vlastné |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ zrekonštruovaný samostatne stojaci rodinný dom, na ul. Stupavská v Malackách.

Celková zastavaná plocha rodinného domu je 72,42 m².

Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku so spoločnou prístupovou cestou pre rodinný dom a samostatne stojacu prístavbu o výmere 35,43 m².

Samostatná prístavba je vykurovaná, s vlastnou kúpeľnou. Je vhodná aj pre podnikanie /napr. ako kaderníctvo, kozmetika, nechťový dizajn.../, alebo je vhodné ju využiť aj na bývanie pre staršieho člena rodiny!!!

Na pozemku sa ďalej nachádza murovaná garáž o výmere 22,87 - vhodná na 1 auto a prekrytá terasa

na grilovanie.

Tento rodinný dom je osadený na pozemku o výmere 519 m².

Celková zastavaná plocha tvorí 239 m², záhrada má 280 m².

TECHNICKÉ VYBAVENIE DOMU:

Hlavný stavebný materiál domu je tehla, na oknách sú osadené plastové okná. V roku 2013 prešiel rodinný domček zásadnou rekonštrukciou, kde majitelia domu osadili nové rozvody elektroinštalácii, vykurovania, výmeny podláh v celom dome a interiérové vybavenie domu.

Vymenená bola aj strešná krytina, zateplenie domu s fasádou a vymenené plastové okná.

Kúrenie domu zabezpečuje plynový kotol s radiátormi a podľa potreby je možné kúriť aj pomocou krbu prepojenými s prieduchmi do izieb na hornom poschodí.

Podlahy domu sú kombinované s keramickou aj plávajúcou podlahou.

Dom je v dobrom technickom stave, je okamžite obývatelný a nevyžaduje ďalšiu veľkú investíciu.

DISPOZÍCIA DOMI:

Rodinný dom je rozdelený na predsieň a 2 samostatné izby.

Kúpeľňa aj toaleta sú v dome oddelené.

Rodinný dom má možnosť zobytnenia podkrovia a využiť ho taktiež na bývanie, alebo ho využiť na odkladanie rôznych vecí.

V exteriéry rodinného domu sa nachádza altánok s príjemným sedením, samostatná obytná prístavba vhodná na bývanie a záhradka domu.

Rodinný dom nevyžaduje veľkú novú investíciu a má potenciál pre viacgeneračné bývanie.

RD je pripojený na všetky IS -elektrina, plyn, voda a kanalizácia a optický internet.

BENEFITY DOMU:

- zrekonštruovaný rodinný dom
- čiastočne zariadený
- možnosť viacgeneračného bývania
- výborná LOKALITA v blízkosti centra

LOKALITA

Lokalita v blízkosti CENTRA mesta Malacky je dynamická časť mesta, ktorá jej obyvateľom umožňuje využiť túto časť mesta na bývanie s benefitom jednoduchej dostupnosti jednotlivých zariadení, obchodov, reštaurácií, barov, zastávok MHD.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na tel. +421 905 982 409, na e-mail: espan@espan.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

