



## NA PRENÁJOM: Pohostinstvo so zariadenou kuchyňou a vlastným dvorom/ obec Veľké Leváre, okres Malacky!!



**1 200 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Veľké Leváre
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čistočne prerobný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám prenájom zabehnutého kompletne zariadeného pohostinstva v kombinácii so sálou určenou na organizovanie svadieb, rodinných osláv a rôznych spoločenských akcií.

Pohostinstvo sa nachádza v CENTRE obce, v blízkosti hlavnej cesty v obci Veľké Leváre v okr. Malacky.

Hlavnou miestnosťou a prevádzkou je POHOSTINSTVO, ktoré disponuje zariadeným výčapným pultom a dreveným sedením pre 40 ľudí.

Kapacitu sedenia pre je možné rozšíriť v letných mesiacoch dodatočne priamo pred pohostinstvom.

Bar pohostinstva je kompletne vybavený, je vybavený výčapnou pípou na čapovanie piva a iných nápojov.

Pohostinstvo je zabehnutou krčmou so svojou stálou klientelou a dennou prevádzkou.

Ďalšia možnosť, ktorú tento objekt ponúka je samostatná miestnosť, ktorá slúži ako spoločenská

miestnosť s možnosťou organizovania svadieb, rodinných osláv, dedinských zábav a rôznych iných akcií. Kapacita miestnosti je prispôsobená cca na 60 ľudí.

Súčasťou pohostinstva je aj kompletne vybavená kuchyňa, ktorá môže byť využitá na prípravu jedál pri organizovaní rôznych akcií, či už napr. príprava denného menu, alebo pečenie, prípadne aj ako pripravovňa jedál.

Kuchyňa je vybavená plynovou rúrou so 4 varičmi, pečiacou rúrou s 3 pekáčmi, novými nerezovými stolmi, rôznymi policami na odkladanie a mycí dvojdres.

Súčasťou kuchyne je aj sklad na uskladnenie potravín.

V minulosti majiteľ využíval ešte jednu ďalšiu samostatnú miestnosť s výdajným okienkom priamo do ulice, ktorú využívali na predaj zmrzliny, alebo rýchleho občerstvenia.

V letných mesiacoch objekt ponúka prevádzkovanie letnej terasy s kapacitou cca 40-50 ľudí. Jej súčasťou je aj dvor.

Odvoz a dovoz surovín ako aj nápojov je dobre prispôsobený tak, aby bol zachovaný plynulý chod pohostinstva, čiže za zadnej strany objektu so samostatným vchodom.

Objekt je plne zariadený a dostatočne prispôsobený na samostatný chod prevádzky pohostinstva, čo pre budúceho majiteľa ponúka možnosť nadviazať na doterajšiu prevádzku pohostinstva, prípadne rozšíriť ju o ďalšie služby.

Možnosť parkovania priamo pred objektom.

Centrum obce je vo vzdialenosti cca 300 m.

#### LOKALITA :

Obec Veľké Leváre disponuje úplnou občianskou vybavenosťou, v lokalite je niekoľko nákupných centier, na šport, relax.

V blízkosti sa nachádzajú tiež škola, škôlka, k dispozícii sú tiež detské ihriská, lekáreň, kultúrny dom.

Cena prenájmu prevádzky je určená v sume 1200.-Eur/ mesiac, bez energií.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na tel. č.: +421 905 982 409.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Andrea Hallová*  
*0905 982 409*  
*espan@espan.sk*

