



## **\*\*NA PRENÁJOM: Skladová/ výrobná hala s výmerou 659 m<sup>2</sup> v Malackách!!**



**3,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	659 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	659 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-výrobné priestory v samostatnej hale, s rozlohou 659 m<sup>2</sup> v Malackách (časť Vinohrádok).

Hala je z väčšej murovaná, nevykurovaná, podlaha je betónová s hmotnosťou 5-9t/m<sup>2</sup>.

Hala disponuje 2 vstupnými bránami.

Príjazdová cesta k hale je asfaltová, prístup aj pre nákladné autá je bezproblémový.

Dispozične priestor pozostáva z hlavnej haly s o samostatnou miestnosťou s možným využitím ako šatňa a toaleta.

Možná je úprava po dohode s majiteľom objektu na ďalších úpravách podľa požiadaviek klienta.

Priestor je zrekonštruovaný, osadené sú nové plastové okná, vnútorné omietky.

Možnosť využitia je individuálny, priestor je vhodný na prevádzkovanie skladu alebo výrobnéj

prevádzky.

Pred vstupnou bránou do areálu sa nachádza priestor na parkovanie.

Hala je napojená na inžinierske siete: voda a električka 220/38 ).

Podmienky prenájmu: Celková suma prenájmu je určená 3,50 €/m2/mesiac + DPH, bez energií.

Priestor je VOLNÝ IHNEĎ!!

Lokalita haly je umiestnená mimo hlavnej časti mesta Malacky (vzdialené od Bratislavy 32km), lokalizovanej v priemyselnej časti mesta, len 2km od diaľnice D2.

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

Vlastnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

