



## **\*\*NA PREDAJ: NOVÝ 2. izb. byt s vlastným vykurovaním a parkovaním na ul. Cesta Mládeže/ Malacky!!**



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Malacky              |
| Obec:            | Malacky              |
| Ulica:           | Cesta mládeže        |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 46.25 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |         |
|------------------|----------------------|-------------------|---------|
| Status:          | aktívne              | Balkón:           | áno     |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Počet kúpeľní:    | 1       |
| Stav:            | novostavba           | Výťah:            | nie     |
| Úžitková plocha: | 46.25 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno     |
| Poschodie:       | 1                    | Vykurovanie:      | vlastné |
| Počet izieb:     | 2                    |                   |         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NOVINKA>** Ponúkame Vám **NA PREDAJ** čiastočne vybavený 2 izbový byt v novostavbe bytového domu **BYTY Pánske III.**, na ul. Cesta Mládeže v Malackách!!.

Novostavba Bytového domu " **BYTY PÁNSKE III.**" je charakteristická dvojizbovými bytmi s vlastnými záhradkami, alebo balkónom - umiestnenými na 2 nadzemných podlažiach.

BYT s ozn. D4. sa nachádza na 1.poschodí bytového domu s 2 nadzemnými podlažiami.

Úžitková plocha bytu: 46,25 m<sup>2</sup>.

Výmera balkóna: 3 m<sup>2</sup>.

Orientácia bytu je na juhozápad.

#### VYBAVENIE BYTU:

- prevedenie bytu vo vybavení **ŠTANDARD**:

- vkusná keramická dlažba v celom byte
- keramické obklady v kúpeľni a vo WC
- klasická vaňa
- interiérové dvere so zárubňami
- podlahové vykurovanie bytu v kombinácii s vlastným plynovým kotlom

#### **BENEFITY BYTU:**

- vybavenie bytu
- nízke mesačné náklady
- samostatné vykurovanie bytu s vlastným plynovým kotlom
- parkovanie

\*\*\*V cene je zahrnuté štandardné vybavenie bytu a parkovacie státie.

\*\*Celková cena bytu je 94.000.-Eur, je však možná dohoda na cene!!!

\*Kúpa bytu je vhodná aj ako investícia so zámerom prenájmu bytu.

Lokalita tejto novej časti mesta Malacky ponúka budúcim obyvateľom bytov využiť svoj voľný čas pre oddych, pričom blízkosť CENTRA mesta je vzdialené len 15 minút pešej chôdze, alebo cca 5 min. autom.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

