



*****NOVINKA: Kompletne zariadený 2 izb. byt so záhradkou a parkovaním na ul. Cesta Mládeže/ Malacky!!!**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Cesta Mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46.25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	46.25 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA: Kompletne zariadený 2 - izb. byt s vlastnou záhradkou v tehlovej NOVOSTAVBE!!

Byt sa nachádza v novostavbe bytového domu Pánske III., na ul. Cesta Mládeže v Malackách. Výstavba bytového domu BYTY PÁNSKE III. je charakteristická dvojizbovými bytmi s vlastnými záhradkami, alebo balkónom - umiestnenými na 2 nadzemných podlažiach.

Ponúkaný BYT s ozn. A1. sa nachádza na prízemí bytového domu.

Úžitková plocha bytu: 46,25 m².

Výmera záhrady: 32 m².

Celková výmera bytu vrátane pozemku: 78,25 m²

Orientácia bytu je na juhozápad.

VYBAVENIE BYTU:

- prevedenie bytu vo vybavení ŠTANDARD:

- plávajúce podlahy na podlahách bytov
- keramická dlažba v predsieni
- keramické obklady v kúpeľni a vo WC
- klasická vaňa
- pozemok/záhrada
- samostatné kúrenie bytu vlastným plynovým kotlom
- kuchynská linka a zariadenie je zahrnuté do ceny bytu!!

BENEFITY BYTU:

- kompletne zariadený byt
- vlastná záhrada o výmere 32 m²
- samostatné vykurovanie bytu s vlastným plynovým kotlom
- parkovanie

Lokalita danej časti mesta Malacky ponúka budúcim obyvateľom bytov využiť svoj voľný čas pre oddych, pričom blízkosť CENTRA mesta je vzdialené len 15 minút pešej chôdze, alebo cca 5 minút autom.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

