



****REZERVOVANÝ: Samostatne stojaci rodinný bungalov na ul. E. Wiesnera v Malackách!!!**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	E. Wiesnera
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90.67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	90.67 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	322 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	113.16 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v kvalitnom vyhotovení, v kludnej časti mesta Malacky na ul. E Wiesnera.**

Rodinný bungalov disponuje úžitkovou plochu 90,67 m², pričom výmera zastavanej plochy je 113,16 m².

Celková výmera pozemku je 322 m².

*****Rodinný dom sa predáva v mimoriadnom prevedení, vrátane vonkajších žalúzií, vstupnej kovovej brány, opbetónového opletenia pozemku, integrovaného výlezu na povalu domu a už vydláždenej parkovacej plochy pred domom!!**

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá, ideálna pre bývanie 4 člennej rodiny.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez hlavnú predsieň. Cez chodbu sa ďalej vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou.

Kuchyňa je priestranná s dostatočným priestorom pre jedáleň.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Technická miestnosť v dome slúži na umiestnenie kotla.

Kúpeľňa s toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou
- stropy sadrokartónový systém + fúkaná izolácia strechy
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie Baumit s farebnou úpravou – podľa návrhu klienta
- omietky vnútorné – vápenno cementové Baumit s bielym náterom

Kúrenie domu je zabezpečené podlahovým vykurovaním v kombinácii s plynov. kotlom, ktorý je zarátaný do ceny domu.

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové 5-komorové okná s rámami vo farbe HNEDEJ – dekor dreva a izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere -plastové
- zásuvky a vypínače zn. LEGRAND
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- ústredné kúrenie: podlahové kúrenie riadené plyn. kotlom
- plynový kotol zn. PROTHERM
- pevné oplotenie z betónových tvárnic zo zadnej a bočnej strany pozemku
- výlez na povalu
- exteriérové rolety VRÁTANE ELEKTR. ROLIET
- Exteriér : 3 x parkovacie státie vybudované zo zámkovej dlažby
- vstupná

****Plánovaný termín dokončenia domu je v 04/2021.**

****Všetky rodinné domy budú napojený na inžinierske siete - vodovod, plyn, elektriku a kanalizáciu.**

CENA 4 IZB. RODINNÉHO DOMU je 198. 000€ vrátane DPH, pozemku, úpravy parkingu, exter. žalúzií a prevedenia domu v štádiu "HOLODOM".

BENEFITY DOMU:

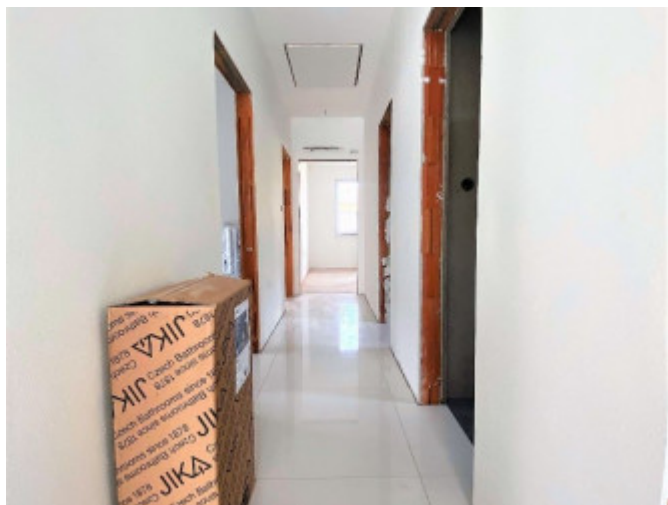
- praktické dispozičné členenie domu
- komfortný RODINNÝ DOM
- podlahové vykurovanie
- tichá lokalita

- 3 x vybudovaný parking

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o danú nehnuteľnosť Vám ponúkame komplexné realitné, právne služby, vypracovanie zmlúv a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

