



***NA PREDAJ: Veľký 2 izbový byt s výbornou dispozíciou v TOP lokalite – na ul. Okružná v Stupave!!!



133 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	60.5 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám priestranný 2 izbový byt s výnimočnou dispozíciou vo vyhľadávanej meste/komplexu ZIPAVA/, na ul. Okružná v Stupave.

Celková výmera bytu predstavuje 58,7 m², pričom k bytu prislúcha balkón o výmere 3,6 m² a pivničná kobka o veľkosti 1,8 m².

Byt sa nachádza na 3/5 poschodí kvalitne vyhotoveného tehlového bytového domu s výťahom. Kvalitné vyhotovenie v rámci odhlučnenia priestorov v bytovom dome zabezpečuje použitie akustického muriva medzi jednotlivými bytmi. Vnútorne priestory bytového domu sú udržiavané s pravidelným upratovaním. Na streche bytového domu sa nachádza priestranná party - terasa s letnou kuchyňou, ktorú môžu majitelia bytov využívať na grilovanie.

Ďalšou veľkou výhodou bývania v tejto lokalite je moderne vybudované detské ihrisko priamo pred bytovým domom a aj jeho lokalita v blízkosti kaviarní, obchodíkov. Centrum mesta Stupavy je vzdialené cca 10 min. chôdze od domu.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva z veľkorysej vstupnej chodby, ktorá má navyše integrovaný šatník o výmere 6,2 m², je prispôsobený na dostatočné uskladnenie vecí. Výmera šatníka je až 6,49 m². Z predsieni sa ďalej vchádza do obývačky prepojenej z kuchyňou aj do nepriechodnej spálne. Zo spálne je umožnený vstup na balkón bytu, z ktorého je možný pohľad priamo na detské ihrisko pred domom.

Kúpeľňa aj toaleta sú dve oddelené miestnosti bytu.

Zariadenie bytu: Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane podláh, štandardného vybavenia, kuchynskej linky so spotrebičmi, šatníkovou zostavou, vstavanou skriňou v obývačke a osadeným kúpeľňovým nábytkom v kúpeľni.

LOKALITA:

Lokalita bytového komplexu ZIPAVA je vyhl'adávanou lokalitou mesta Stupavy, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza škola, obchody, kaviarne aj centrum mesta. Veľkým benefitom bývania je aj výborná dostupnosť do hlavného mesta Bratislavy.

BENEFITY BYTU:

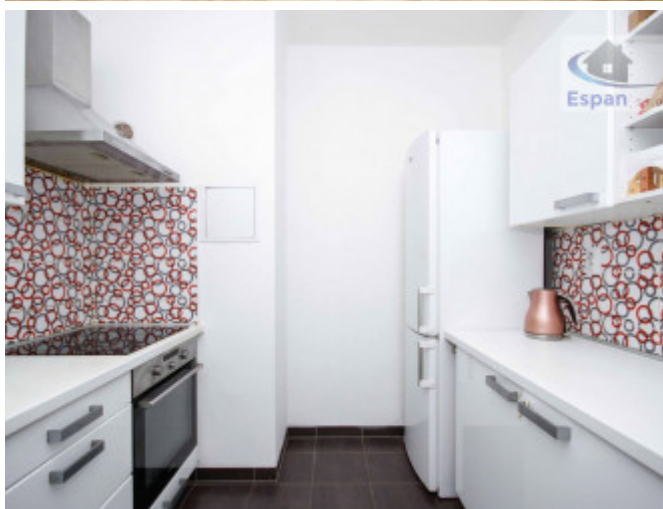
- výborná lokalita
- murovaná pivnica
- integrovaný šatník v byte
- čiastočne zariadený byt

K bytu je možné dokúpiť kryté garážové parkovacie státie priamo pod bytovým domom!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409 - maklér Andrea Hallová, alebo e-mailom na: espan@espan.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

