



****NA PRENÁJOM: Výnimočný 2 izb. byt v blízkosti na ul. Cementárenská ul. v Stupave!!***



Aktívne

Kraj:	Zlínský kraj
Okres:	Uherské Hradiště
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59.42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	59.42 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP PRENÁJOM!!

Ponúkame Vám NA PRENÁJOM výnimočný moderne zariadený 2- izbový byt v blízkosti CENTRE mesta Stupavy.

Byt sa nachádza v NOVOSTAVBE bytového domu AGÁTKY II. na ul. Cementárenská. Novostavba bytového domu disponuje výťahom a podzemným parkovacím státím!

Celková výmera bytu je 59,22 m², pričom samostatná výmera veľkorysej terasy je 9 m².

Dispozícia bytu je atypicky a veľmi vkusne dispozične riešená.

Byt je rozdelený na 2 časti bytu, na samostatnú spálňu a obývaciu časť prepojenú s kuchyňou.

Výnimočným prvkom bytu je veľká loggia, na ktorú sa vchádza z obidvoch miestností bytu!!

Benefitom bytu je aj vlastná murovaná pivnica o výmere 5 m², ktorá sa nachádza na rovnakom poschodí ako byt.

Ponúkaný 2 izb. byt pôsobí výnimočným dojmom, čím môže spĺňať kritérium náročnejšieho klienta pre moderné bývanie!!!

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený štýlovou na mieru vyrobenou kuchynskou linkou a integrovanými elektrospotrebičmi a to:

elektr. varnou doskou, elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu, chladničkou s mraziakom.

V kúpeľni sa ďalej nachádza umývadlo, kúpeľňový nábytok, sprchovací kút a toaleta a autom. práčka.

Na podlahách bytu sú osadené plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou v kúpeľni.

Byt je vybavený klimatizačnou jednotkou!

*****LOKALITA Bytového domu AGÁTKY"**

Lokalita bytového domu je situovaná v blízkosti CENTRA, s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta Bratislavy vzdialenej cca do 15 minút autom Dialničný privádzač D2 , umožňuje pripojenie na diaľnicu smerom do Bratislavy, tak aj smerom na Kúty a Brno.

V okolí byt. domu sa súčasne nachádza kompletná občianska vybavenosť, kde je samotné centrum mesta vzdialené cca 10 min chôdze od bytu.

BENEFITY BYTU:

- vkusne kompletne zariadený byt
- vysokorýchlostný optický internet v cene nájme
- veľká loggia
- pivnica v sume nájmu
- výborná lokalita - v blízkosti CENTRA!!!

Celková suma prenájmu je majiteľom určená v sume 550.-Eur/mesiac, vrátane energií a vysokorýchlostného optického internetu.

Podmienky prenájmu: - majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného. K prenájomu bude započítaná provízia pre RK za sprostredkovanie prenájmu v sume 250.-Eur.

Byt je voľný od IHNEĎ!

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

