



***NA PRENÁJOM: Nový kompletne zariadený 1 izbový na ul. Pezinská v Malackách!!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	25.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	25.9 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

.NA PRENÁJOM: Ponúkame Vám na prenájom vkusne zariadený 1- izbový byt na ul. Pezinská, v NOVOSTAVBE bytového domu "BAŽANTNICA" v novovybudovanej obytnej zóne mesta Malacky.

Celková výmera bytu predstavuje výmeru 25,90 m², pričom do výmery bytu je zarátaná výmera balkóna vo veľkosti 2,60 m².

Byt sa nachádza na 2/3 pochodí bytového domu bez výťahu, v zateplenom bytovom dome, skolaudovanom v roku 2019.

Celková výmera bytu predstavuje 23,30 m².

K bytu prislúcha komora na poschodí, určená na odkladenie vecí.

DISPOZÍCIA:

Dispozične je na samostatnú kúpeľňu s toaletou a na hlavnú obývaciu miestnosť.

Z obývačky je možný vstup na balkón bytu s výhľadom na detské ihrisko.

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to: elektrickou varnou doskou, el. rúrou, digestorom a chladničkou s mrazničkou a práčkou.

Ďalšie zariadenie bytu: rozkladacia sedacia pohovka, jedálenský stôl so stoličkami, skrinka na TV, skrinky na odkladanie.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, toaleta a sprchovací kút.

Na podlahách sú plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou v kúpeľni.

Byt je dostatočne presvetlený a pôsobí veľmi príjemným dojmom.

Byt je vhodný na bývanie pre 1-2 osoby!

BENEFITY BYTU: kompletne zariadený byt, nízke náklady na bývanie, vlastný parking!!

Cena prenájmu je 450.-Eur/mesiac, vrátane energií a vysokorýchlostného internetu.

Podmienky prenájmu: - majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK. (spolu 1100.-Eur).

Lokalita bytového domu BAŽANTNICA poskytuje svojim novým obyvateľom komfortné bývanie v blízkosti nákupnej zóny MALAVIA a aj výbornú dostupnosť na diaľnicu D2.

Bytový dom ponúka už vybudovanú oddychovú zónu formou parku a detského ihriska v oplotenej zóne pred bytovým domom.

Byt je voľný IHNEĎ!!

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

