



***NA PRENÁJOM: Kompletne zariadený 1 izbový byt s vlastným parkovaním v Malackách*!!



390 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	27.61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	27.61 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM: Ponúkame Vám na prenájom vkusne zariadený 1- izbový byt na ul. Pezinská, v NOVOSTAVBE bytového domu "BAŽANTNICA" v novovybudovanej obytnej zóne mesta Malacky.

Celková výmera bytu predstavuje výmeru 27,61 m², pričom do výmery bytu je zarátaná výmera balkóna vo veľkosti 2,60 m².

Byt sa nachádza na 3/3 pochodí bytového domu bez výťahu, v zateplenom bytovom dome, skolaudovanom v roku 2018.

Celková výmera bytu predstavuje 25,01 m².

K bytu prislúcha komora na poschodí, určená na odkladenie vecí.

DISPOZÍCIA:

Dispozične je byt rozdelený na vstupnú predsieň s kuchyňou, samostatnú kúpeľňu s toaletou a na hlavnú obývaciu miestnosť.

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to:

elektrickou varnou doskou, el. rúrou, digestorom, mikrovlnou rúrou a chladničkou s mrazničkou.

Ďalšie zariadenie bytu: rozkladacia sedacia pohovka, jedáľenský kút so stoličkami, skrinka na TV a televízor, šatníková skriňa.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, kúpeľňový nábytok a sprchovací kút.

Na podlahách sú plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou v kúpeľni.

Byt je dostatočne presvetlený a pôsobí veľmi príjemným dojmom.

Byt je vhodný na bývanie pre 1-2 osoby!

BENEFITY BYTU: kompletne zariadený byt, nízke náklady na bývanie, vlastný parking!!

Cena prenájmu je 390.-Eur/mesiac, vrátane energií a vysokorýchlostného internetu.

Podmienky prenájmu: - majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK. (spolu 980.-Eur).

Lokalita bytového domu BAŽANTNICA poskytuje svojim novým obyvateľom komfortné bývanie v blízkosti nákupnej zóny MALAVIA a aj výbornú dostupnosť na diaľnicu D2.

Bytový dom ponúka už vybudovanú oddychovú zónu formou parku a detského ihriska v oplotenej zóne pred bytovým domom.

Byt je voľný **IHNEĎ!!**

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

