



!!TOP PONUKA: Exkluzívne zariadený 3 izb. byt v CENTRE mesta Malacky!!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	82.9 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	8	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!TOP PONUKA!!:

Ponúkame Vám NA PREDAJ výnimočne vkusne zrekonštruovaný 3 izbový byt v centre Malaciek vo vyhľadávanej lokalite mesta, na ul. Záhorácka.

Tento mimoriadne vkusne zariadený byt prešiel pred 6 rokmi kompletnou rekonštrukciou interiéru. Majitelia bytu s vyberaným vkusom byt zariadili exkluzívnym nábytkom a steny vytapetovali luxusnými tapetami.

Kúpeľňa a ostatné časti bytu taktiež prešli celkovou veľmi peknou rekonštrukciou.

Tento 3 izb. byt sa nachádza na 8/8 poschodí s výťahom, disponuje balkónom aj murovanou pivnicou. Je súčasťou zatepleného bytového domu s výťahom. Pred vchodom bytového domu sa nachádza pekné detské ihrisko.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru aj interiéru bytového domu, a to zateplením aj výmenou strechy.

Celková výmera 3 izbového bytu je 82,90 m², bez výmery balkóna o výmere 2,62 m².

Balkón bytu je úplne zasklenený a je z neho krásny pekný výhľad.

Výmera pivnice prislúchajúcej k bytu predstavuje plochu 2 m².

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsieni, cez ktorú sa vchádza do kuchyne a následne do veľkorysej obýpacej miestnosti.

Obývacia miestnosť je vkusne štýlovo zariadená a jej exkluzívne zariadenie pôsobí mimoriadne príjemným dojmom.

V obýpacej miestnosti je vytvorený dostatočný priestor pre veľký jedálenský kút.

Spálňa a detská izba v byte sú 2 samostatné nepriechodné miestnosti bytu s dostatočnou výmerou pre pohodlné bývanie.

Kúpeľňa bytu je samostatná a oddelená od toalety.

Jadro v byte je murované.

Kúrenie bytu je ústredné, ovládateľné termostatickým hlaviciami na radiátoroch.

V byte sú osadené 2 interiérové klimatické jednotky, čo je výborný benefit v letných mesiacoch.

Byt celkovo pôsobí exkluzívnym dojmom a je určite vhodný pre rodinné bývanie, ale aj komfortné bývanie pre náročnejšieho klienta.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane kompletnej zariadenej kuchynskej linky so spotrebičmi, a to: elektr. sporákom, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom a chladničkou s mrazákom a umývačkou riadu.

V kúpeľni bytu sa nachádza umývadlo, vaňa a veľmi vkusný obklad.

Všade na podlahách bytu je osadená keramická podlaha, pričom v detskej izbe je dodatočne položený koberec.

Byt má taktiež osadené bezpečnostné dvere zn. Sherlock.

***Nábytok v byte nie je súčasťou predaja bytu, pričom je možné byt kúpiť aj so zariadením po individuálnej dohode s majiteľom bytu.*

Byt pôsobí veľmi príjemne, hlavne svojou veľkorysou výmerou, vybavením s dostatočnou svetlosťou a veľmi praktickou dispozíciou miestností.

BENEFITY BYTU:

-výborná lokalita

-kompletná rekonštrukcia

-klimatizácia

-mimoriadne vkusná nehnuteľnosť

LOKALITA:

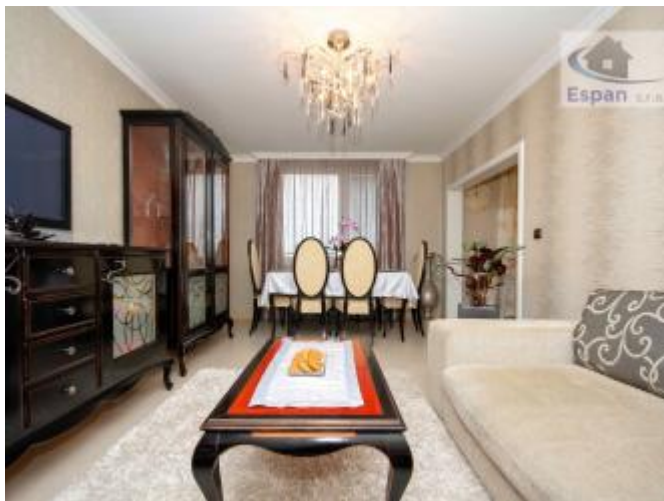
Lokalita bytu a jeho tesná blízkosť CENTRA mesta je veľkou výhodou bývania. V tesnej blízkosti bytového domu je kompletná občianska vybavenosť, množstvo obchodov, úrady, základná škola, materská škôlka, zastávka autobusu a detské ihriská.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409 -maklér Andrea Hallová, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

Upozornenie: Popis nehnuteľnosti – text a fotografie sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan,s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

