



*NA PREDAJ: Výborne dispozičné riešený 2 izb. byt na ul. Okružná/ Stupava!!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	5	Pivnička plocha:	1.8 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****NOVINKA:** Radi by sme Vám ponúkli zaujímavú novinku NA PREDAJ - priestoranný 2 izbový byt v novostavbe komplexu ZIPAVA, na ul. Okružná v Stupave.

Celková výmera bytu predstavuje 58,7 m², pričom k bytu prislúcha balkón o výmere 3,6 m², integrovaným šatníkom o výmere 6,2 m² a pivničnou kobkou o veľkosti 1,8 m².

Byt disponuje vlastným krytým parkovacím státím, čo umožní budúcemu majiteľovi pohodlné parkovanie hlavne v zimných mesiacoch v roku.

Kryté garážové státie nie je zahrnuté do ceny bytu, je možné si ho dokúpiť v sume 8.000.-Eur.

Byt sa nachádza na 3/5 poschodí kvalitne vyhotoveného tehlového bytového domu s výťahom. Kvalitné vyhotovenie v rámci odhlučnenia priestorov v bytovom dome zabezpečuje použitie akustického muriva medzi jednotlivými bytmi. Vnútorne priestory bytového domu sú

udržiavané s pravidelným upratovaním. Na streche bytového domu sa nachádza priestranná party - terasa s letnou kuchyňou, ktorú môžu majitelia bytov využívať na grilovanie.

Ďalšou veľkou výhodou bývania v tejto lokalite je moderne vybudované detské ihrisko priamo pred bytovým domom a aj jeho lokalita v blízkosti kaviarní, obchodíkov. Centrum mesta Stupavy je vzdialené cca 10 min. chôdze od domu.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva z veľkorysej vstupnej chodby, ktorá má navyše integrovaný šatník prispôsobený na dostatočné uskladnenie vecí. Výmera šatníka je až 6,49 m². Z predsiene sa ďalej vchádza do obývačky prepojenej z kuchyňou aj do nepriechodnej spálne. Zo spálne je umožnený vstup na balkón bytu, z ktorého je možný pohľad priamo na detské ihrisko pred domom. Kúpeľňa aj toaleta sú dve oddelené miestnosti bytu.

Zariadenie bytu: Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane podláh, štandardného vybavenia, kuchynskej linky so spotrebičmi, šatníkovoú zostavou, vstavanou skriňou v obývačke a osadeným kúpeľňovým nábytkom v kúpeľni.

LOKALITA:

Lokalita bytového komplexu ZIPAVA je vyhľadávanou lokalitou mesta Stupavy, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza škola, obchody, kaviarne aj centrum mesta. Veľkým benefitom bývania je aj výborná dostupnosť do hlavného mesta Bratislavy.

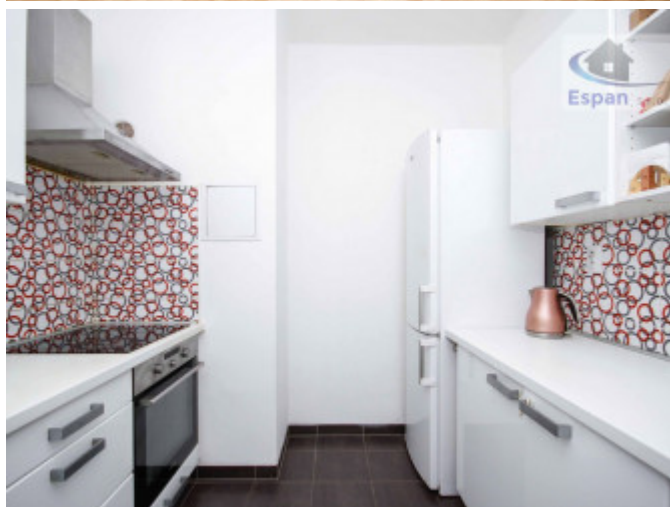
BENEFITY BYTU:

- výborná lokalita
- murovaná pivnica
- integrovaný šatník v byte
- zariadený byt

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409 - maklér Andrea Hallová, alebo e-mailom na: espan@espan.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

