



## \*\*NOVINKA: Priestranný 2 izbový byt v Stupave s vlastným garážovým státím!!!



**138 900 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.7 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	60.5 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	58.7 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.8 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*\*NOVINKA: Radi by se Vám ponúkli zaujímavú novinku NA PREDAJ - priestranný 2 izbový byt v novostavbe komplexu ZIPAVA, na ul. Okružná v Stupave.

Celková výmera bytu predstavuje 58,7 m<sup>2</sup>, pričom k bytu prislúcha balkón o výmere 3,6 m<sup>2</sup> a pivničná kobka o veľkosti 1,8 m<sup>2</sup>. Byt disponuje vlastným krytým parkovacím státim, čo umožní budúcemu majiteľovi pohodlné parkovanie hlavne v zimných mesiacoch v roku.

Byt sa nachádza na 3/5 poschodí kvalitne vyhotoveného tehlového bytového domu s výťahom. Kvalitné vyhotovenie v rámci odhlučnenia priestorov v bytovom dome zabezpečuje použitie akustického muriva medzi jednotlivými bytmi. Vnútorne priestory bytového domu sú udržiavané s pravidelným upratovaním. Na streche bytového domu sa nachádza priestranná party - terasa s letnou kuchyňou, ktorú môžu majitelia bytov využívať na grilovanie.

Ďalšou veľkou výhodou bývania v tejto lokalite je moderne vybudované detské ihrisko priamo pred bytovým domom a aj jeho lokalita v blízkosti kaviarní, obchodíkov. Centrum mesta Stupavy je vzdialené cca 10 min. chôdze od domu.

#### DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva z veľkorysej vstupnej chodby, ktorá má navyše integrovaný šatník prispôsobený na dostatočné uskladnenie vecí. Výmera šatníka je až 6, 49 m<sup>2</sup>. Z predsiene sa ďalej vchádza do obývačky prepojenej z kuchyňou aj do nepriechodnej spálne. Zo spálne je umožnený vstup na balkón bytu, z ktorého je možný pohľad priamo na detské ihrisko pred domom. Kúpeľňa aj toaleta sú dve oddelené miestnosti bytu.

Zariadenie bytu: Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane podláh, štandardného vybavenia, kuchynskej linky so spotrebičmi, šatníkovou zostavou, vstavanou skriňou v obývačke a osadeným kúpeľňovým nábytkom v kúpeľni.

#### LOKALITA:

Lokalita bytového komplexu ZIPAVA je vyhl'adávanou lokalitou mesta Stupavy, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza škola, obchody, kaviarne aj centrum mesta. Veľkým benefitom bývania je aj výborná dostupnosť do hlavného mesta Bratislavy.

#### BENEFITY BYTU:

- výborná lokalita
- krytý parking v cene
- murovaná pivnica
- integrovaný šatník v byte
- zariadený byt

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409 - maklér Andrea Hallová, alebo e-

mailom na: [espan@espan](mailto:espan@espan).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Andrea Hallová*  
*0905 982 409*  
*[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)*

