



****NOVINKA: Zariadený 3 izb. byt v CENTRE mesta Malacky!!****



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	82.9 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	82.9 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	2.65 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	3.94 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA: Ponúkame Vám NA PREDAJ čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt v centre Malaciek vo vyhľadávanej lokalite mesta, na ul. Záhorácka, v tesnej blízkosti základnej školy.

Byt sa nachádza na 2/8 poschodí s výťahom, disponuje balkónom aj murovanou pivnicou. Je súčasťou zatepleného bytového domu s výťahom, ktorý disponuje len 2 vchodmi a je obklopený zeleňou. Pred vchodom bytového domu sa nachádza detské ihrisko. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru bytového domu, zateplením a výmenou strechy.

Celková výmera 3 izbového bytu je 82,90 m², vrátane výmery balkóna o výmere 2,62 m².
Výmera pivnice prislúchajúcej k bytu predstavuje plochu 3,94 m².
Byt disponuje balkónom aj exteriér. žalúziami na oknách.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsieni, cez ktorú sa vchádza do kuchyne a následne do veľkorysej obývacej miestnosti.

Obývacia miestnosť je dostatočne priestranná a

Spálňa aj detská izba sú 2 samostatné nepriechodné miestnosti

Kúpeľňa bytu je samostatná a oddelená od toalety.

Jadro v byte je murované.

Kúrenie bytu je ústredné, ovládateľné termostatickým hlaviciami na radiátoroch.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou 12 rokov dozadu, kde majitelia bytu rekonštruovali kúpeľňu aj podlahy na chodbe aj v kuchyni.

Byt je vo veľmi dobrom udržiavanom stave a má veľký potenciál pre komfortné bývanie rodiny s deťmi.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov.

Osadená kuchynská linka je vybavená elektrospotrebičmi, a to: plynovým sporákom, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom a chladničkou s mrazákom.

Spálňa disponuje šatníkovou skriňou.

Detská izba je veľmi priestranná.

V kúpeľni bytu sa nachádza umývadlo, vaňa a práčka.

Na podlahách v predsieni a v kuchyni je osadená keramická podlaha, pričom v obývačke a v izbách sú koberce. Byt má osadené bezpečnostné dvere zn. Sherlock.

Nábytok v byte je súčasťou predaja bytu, pričom je možné byt kúpiť aj bez zariadenia.

Byt pôsobí veľmi príjemne, hlavne svojou veľkorysou výmerou, s dostatočnou svetlosťou a veľmi praktickou dispozíciou miestností.

BENEFITY BYTU:

-výborná lokalita

-murovaná pivnica

-bezproblémové parkovanie

-pekny výhľad

LOKALITA:

Lokalita bytu a jeho tesná blízkosť CENTRA mesta je veľkou výhodou bývania. V tesnej blízkosti bytového domu je kompletná občianska vybavenosť, množstvo obchodov, úrady, základná škola, materská škôlka, zastávka autobusu a detské ihriská.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej

zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409 -maklér Andrea Hallová, alebo e-mailom na: espan@espan.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

