



NA PREDAJ: Zrekonštruovaný rodinný dom s 2 bytovými jednotkami pár minút od CENTRA/ Malacky!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Stupavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	519 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	77.42 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ zrekonštruovaný samostatne stojaci rodinný dom s čiastočným vybavením vo výbornej lokalite, na ul. Stupavská v Malackách.

Celková zastavaná plocha rodinného domu je 72,42 m².

Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku so spoločnou prístupovou cestou pre rodinný dom a samostatne stojacu prístavbu o výmere 35,43 m².

Na pozemku sa ďalej nachádza murovaná garáž na 1 auto a prekrytá terasa na grilovanie.

Tento rodinný dom je osadený na pozemku o výmere 519 m².

TECHNICKÉ VYBAVENIE DOMU:

Hlavný stavebný materiál domu je tehla, na oknách sú osadené plastové okná. V roku 2013 prešiel rodinný domček zásadnou rekonštrukciou, kde majitelia domu osadili nové rozvody elektro-inštalácii, vykurovania, výmeny podláh v celom dome a interiérové vybavenie domu.

Vymenená bola aj strešná krytina, zateplenie domu s fasádou a vymenené plastové okná.
Kúrenie domu zabezpečuje plynový kotol s radiátormi a podľa potreby je možné kúriť aj pomocou krbu prepojenými s prieduchmi do izieb na hornom poschodí.
Podlahy domu sú kombinované s keramickou aj plávajúcou podlahou.
Dom je v dobrom technickom stave, je okamžite obývatelný a nevyžaduje ďalšiu veľkú investíciu.

DISPOZÍCIA DOMI:

Rodinný dom je rozdelený na predsieň a 2 samostatné izby.

Kúpeľňa aj toaleta sú v dome oddelené.

Rodinný dom má možnosť zobytnenia podkrovia a využiť ho taktiež na bývanie, alebo ho využiť na odkladanie rôznych vecí.

V exteriéry rodinného domu sa nachádza altánok s príjemným sedením, samostatná obytná prístavba vhodná na bývanie a záhradka domu.

Rodinný dom nevyžaduje veľkú novú investíciu a má potenciál pre viacgeneračné bývanie.

RD je pripojený na všetky IS -elektrina, plyn, voda a kanalizácia a optický internet.

BENEFITY DOMU:

- zrekonštruovaný rodinný dom
- čiastočne zariadený
- možnosť viacgeneračného bývania
- výborná LOKALITA v blízkosti centra

LOKALITA

Lokalita v blízkosti CENTRA mesta Malacky je dynamická časť mesta, ktorá jej obyvateľom umožňuje využiť túto časť mesta na bývanie s benefitom jednoduchej dostupnosti jednotlivých zariadení, obchodov, reštaurácií, barov, zastávok MHD.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na tel. +421 905 982 409, na e-mail: espan@espan.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

