



NOVOSTAVBA: Svetlý 3 izbový byt s vlastným vykurovaním, ul. Cesta Mládeže/ Malacky!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Cesta Mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	61.65 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!Ponúkame Vám 3 izb. byt v ŠTANDARDNOM VYBAVENÍ v PROJEKTE výstavby "Bytového domu – PÁNSKE II." v meste Malacky na ulici Cesta Mládeže.

Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu BYTY PÁNSKE 2, v bytovom dome s výťahom!

Nový 3 izb. byt vo vkusnom štandardnom vybavení a výbornou dispozíciou:

Označenie bytu: 3 izb. BYT sa nachádza na 4. poschodí bytového domu.

Úžitková plocha bytu: 57,25 m².

Výmera balkóna: 4,4 m².

Celková výmera bytu, vrátane balkóna: 61,65 m²

Výnimočne slnečný 3 izb. byt s praktickou dispozíciou.

Orientácia bytu je na SV.

VYBAVENIE BYTU:

- vkusné prevedenie bytu vo vybavení ŠTANDARD:
- plávajúce podlahy na podlahách bytov
- keramická dlažba v predsieni
- keramické obklady v kúpeľni a vo WC
- klasická vaňa
- samostatné kúrenie bytov plynovým kotlom

****Povinnosťou kúpy k bytu je vonkajšie parkovacie státie v cene 3.500.-Eur**

BENEFITY PROJEKTU:

- vybavenie bytov v štádiu ŠTANDARD
- samostatné vykurovanie bytu s vlastným plynovým kotlom
- nízke náklady na bývanie
- parkovanie

II. Etapa výstavby bytového domu BYTY PÁNSKE II. je charakteristická typickým prevedením bytového domu na pilieroch, v ktorej sa bude celkovo nachádzať 16 bytov: 2 - izbových a 3 - izbových, umiestnených na 4-nadzemných podlažiach s výťahom a 33 vonkajších parkovacích státí.

LOKALITA bytového domu "BYTY PÁNSKE II. a III. umožňuje bývanie v pokojnej, novorozvíjajúcej sa časti mesta Malacky s jednoduchou dostupnosťou do blízkeho CENTRA mesta.

Viac informácií o projekte nájdete na web stránke: www.bytypanske.sk, prípadne sa môžete informovať e-mailom: info@bytypanske.sk, al. na tel. kontakt: +421 905 982 409.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

