



**\*\*TOP PONUKA: Komfortný telový bungalov na ul. E. Wiesnera v Malackách!\*\***



**198 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	E.Wiesnera
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90.67 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	90.67 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	322 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	113.16 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*\*NOVINKA :** Ponúkame Vám na predaj 4 - IZBOVÉ RODINNÉ BUNGALOVY vo vyhotovení z kvalitných stavebných materiálov v kludnej lokalite mesta Malacky na ul. E Wiesnera.

Tieto 4 rovnako vyhotovené RODINNÉ DOMY sú naprojektované tak, aby ich dostatočná obytná plocha zohľadňovala dokonalý priestor pre kvalitné bývanie viacčlennej rodiny.

Všetky 4 RD majú rovnakú úžitkovú plochu 90,67 m<sup>2</sup>, pričom výmera zastavanej plochy je 113,16 m<sup>2</sup>.

RD č.1 - Pozemok s výmerou 322m<sup>2</sup>. Cena rod. domu vrátane pozemku v štádiu HOLODOM - PREDANÝ

RD č.2 - Pozemok s výmerou 322m<sup>2</sup>. Cena rod. domu vrátane pozemku v štádiu HOLODOM -

## PREDANÝ

RD č.3 - Pozemok s výmerou 322m<sup>2</sup>. Cena rod. domu vrátane pozemku v štádiu HOLODOM - VOĽNÝ

RD č.4 - Pozemok s výmerou 322m<sup>2</sup>. Cena rod. domu vrátane pozemku v štádiu HOLODOM - REZERVOVANÝ

RD č.5 - Pozemok s výmerou 322m<sup>2</sup>. Cena rod. domu vrátane pozemku v štádiu HOLODOM - VOĽNÝ

## DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez hlavnú predsieň. Cez chodbu sa ďalej vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou.

Kuchyňa je priestranná s dostatočným priestorom pre jedáleň.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Technická miestnosť v dome slúži na umiestnenie kotla.

Kúpeľňa s toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

## TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou
- stropy sadrokartónový systém + fúkaná izolácia strechy
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie Baumit s farebnou úpravou – podľa návrhu klienta
- omietky vnútorné – vápenno cementové Baumit s bielym náterom

Kúrenie domu je zabezpečené podlahovým vykurovaním v kombinácii s plynov. kotlom, ktorý je zarátaný do ceny domu.

## VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové 5-komorové okná s rámami vo farbe HNEDEJ – dekor dreva a izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere -plastové
- zásuvky a vypínače zn. LEGRAND
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- ústredné kúrenie: podlahové kúrenie riadené plyn. kotlom
- plynový kotol zn. PROTHERM
- pevné oplotenie z betónových tvárnic zo zadnej a bočnej strany pozemku
- výlez na povalu
- príprava na exteriérové rolety VRÁTANE ELEKTR. ROLIET
- Exteriér : 3 x parkovacie státie vybudované zo zámkovej dlažby

\*\*Plánovaný termín dokončenia domu je v 01/2021.

\*\*Všetky rodinné domy budú napojené na inžinierske siete - vodovod, plyn, elektriku a kanalizáciu.

**CENA 4 IZB. RODINNÉHO DOMU je 198. 000€ vrátane DPH, pozemku a prevedenia domu v štádiu "HOLODOM".**

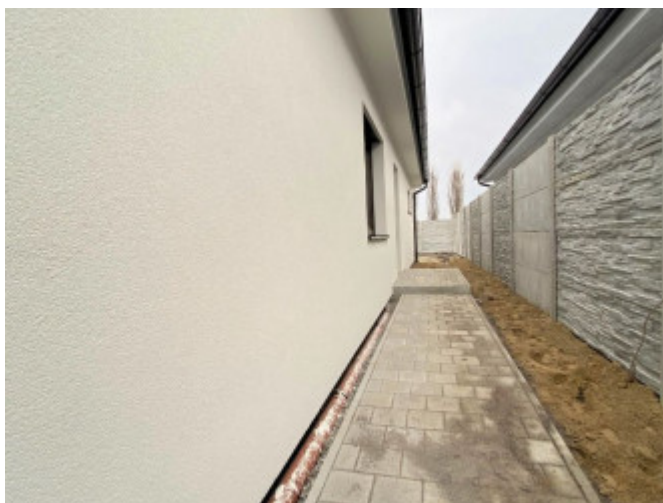
**BENEFITY DOMU:**

- praktické dispozičné členenie domu
- komfortný RODINNÝ DOM
- podlahové vykurovanie
- tichá lokalita
- 3 x vybudovaný parking

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o danú nehnuteľnosť Vám ponúkame komplexné realitné, právne služby, vypracovanie zmlúv a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

*Andrea Hallová*

*Telefón:*

*E-mail:*

*0905 982 409*

*espan@espan.sk*

