



****NA PRENÁJOM: Výnimočný 2 izb. byt v blízkosti s úžasnou terasou v blízkosti CENTRA mesta Malacky!!***



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Jilemnického
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	44.24

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	44.24 m ²	Rok výstavby:	2020
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	2	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	77.16 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!TOP PRENÁJOM!!

Ponúkame Vám NA PRENÁJOM výnimočný moderne zariadený 2- izbový byt v tesnej blízkosti CENTRE mesta Malacky.

Byt sa nachádza v NOVOSTAVBE bytového domu PEGAS na ul. Jilemnického.

Novostavba bytového domu disponuje výťahom a podzemným parkovacím státím.

Ďalšie parkovanie je možné aj priamo v areáli bytového domu.

Celková výmera bytu je 44,24 m², pričom samostatná výmera veľkorysej terasy je 32,92 m².

Dispozícia bytu je atypicky a veľmi vkusne dispozične riešená.

Byt je rozdelený na 2 časti bytu, na samostatnú spálňu a obývačku a hlavnú obývaciu časť prepojenú s kuchyňou.

Výnimočným prvkom bytu je úžasná terasa, na ktorú sa vchádza z obidvoch miestností bytu!!

Benefitom bytu je aj vlastná murovaná pivnica o výmere 3,7 m², ktorá sa nachádza na rovnakom poschodí ako byt.

Ponúkaný 2 izb. byt pôsobí výnimočným dojmom, čím môže spĺňať kritérium náročnejšieho klienta pre moderné bývanie.

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený štýlovou na mieru vyrobenou kuchynskou linkou a integrovanými elektrospotrebičmi a to:

elektr. varnou doskou, elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu, chladničkou s mraziakom a toaleta a autom. práčka kombinovaná so sušičkou.

Kúpeľňa bytu je veľmi vkusne zariadená nádhernými prvkami ako napr. kusové zrkadlo a kúpeľňový nábytok.

V kúpeľni sa ďalej nachádza umývadlo, kúpeľňový nábytok a vaňa. a toaleta a autom. práčka kombinovaná so sušičkou.

Na podlahách bytu sú osadené plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou v kúpeľni.

Byt je vybavený klimatizačnou jednotkou, ktorá ma kombinovanú funkciu chladenia aj dokurovania bytu!!

*****LOKALITA Bytového domu PEGAS"**

Lokalita bytového domu je situovaná v tesnej blízkosti CENTRA, s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta Bratislavy vzdialenej cca do 30 minút autom Dialničný privádzač D2 tak umožňuje pripojenie na diaľnicu smerom do Bratislavy, tak aj smerom na Kúty a Brno.

Autobusová a vlaková stanica sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti bytového domu, čo umožňuje budúcemu nájomcovi využívať vlakovú aj autobusovú dopravu na ceste za prácou!!

V okolí byt. domu sa súčasne nachádza kompletná občianska vybavenosť, kde je samotné centrum mesta vzdialené len pár minút chôdze od bytu.

BENEFITY BYTU:

- vkusne kompletne zariadený byt
- vysokorýchlostný optický internet v cene nájme
- veľkometrážna terasa
- pivnica v sume nájmu
- výborná lokalita - v blízkosti CENTRA, MHD a vlakovej stanice!!!

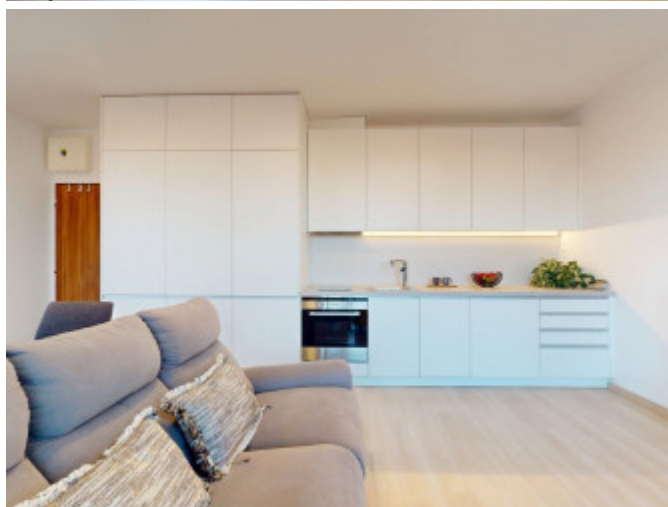
Celková suma prenájmu je majiteľom určená v sume 750.-Eur/mesiac, vrátane energií a vysokorýchlostného optického internetu.

***V cene prenájmu je zahrnutá cena za prenájom krytého parkovacieho státia.*

Podmienky prenájmu: - majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok pre RK (350.-EUR), spolu 1850.-EUR

Byt je voľný ihneď!

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

