



***CENTRUM: Ponúkame Vám výnimočný 2 podlažný 4 izbový mezonet NA PRENÁJOM v TOP LOKALITE!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Iný byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	131 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	131 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***NA PRENÁJOM: Dvojpodlažný 4 izbový MEZONET vhodný na bývanie aj na podnikanie ako administratívny priestor situovaný v CENTRE mesta Malacky!!!

Tento nádhorne presvetlený MEZONET sa nachádzajú v polyfunkčnej budove s dvoma samostatnými súkromnými vchodmi.

Architektúra prestavby tohto projektu bola naprojektovaná tak, aby vytvorila 8 samostatných bytov a nebytových priestorov určených ako polyfunkcie, už v jestvujúcej historickej budove s nádychom výnimočného bývania priamo v CENTRE mesta.

Daný priestor má výnimočný charakter 4 izbového mezonetového bytu s veľkorysou výmeru 130,99 m² a je vyhotovený v štandardnom vybavení.

MEZONET sa nachádza na druhom poschodí bytového domu.

1.POSCHODIE:

Dispozícia bytu je rozdelená na vstupnú predsieň miestnosť, ďalej sa prechádza do hlavného priestoru

mezonetu, odiaľ je možný vstup aj na terasu.

Na prvom poschodí sa nachádza samostatná kúpeľňa, samostatná toaleta a 2 ďalšie samostatné izby. Kúpeľňa mezonetu a toaleta sú v byte oddelené.

2.POSCHODIE:

Toto poschodie tvorí veľkorysý priestor podkrovia, kde využitie tohto priestoru ako ďalší samostatný priestor.

Je možné ho rozdeliť na ďalšie 2 samostatné izby.

Izby tohto mezonetu pôsobia priestranne a sú veľmi svetlé, s veľkými oknami v kombinácii so strešnými oknami a krásnymi vysokými pôvodnými stropmi s nádychom jedinečnosti priestoru.

Jedinečnosť bytu vytvárajú aj pôvodné drevené trámy, čo ponúka možnosť vytvoriť reprezentačný priestor.

BENEFITY PRIESTORU:

- výborná LOKALITA v CENTRE mesta
- samostatné vykurovanie priestoru
- výnimočná dispozícia
- vyhradené parkovanie

Cena prenájmu predstavuje sumu 770.-Eur/mesiac, vrátane energií (bez internetu).

Preferujeme dlhodobý prenájom!

Ponúkame prípadné budúce odkúpenie priestoru buď na účel bývania alebo na podnikanie!!!

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné vopred a 2x kauciu vo výške nájomného. K celkovej sume prenájmu bude pripočítaná provízia pre RK.

PRIESTOR je pripravený k prenájomu IHNEĎ!

Vyhľadávaná lokalita centra mesta Malacky ponúka každodenné využitie bežných potrieb jej obyvateľov, výber množstva obchodov, reštaurácií, úradov, školy a materskej škôlky vo výbornej dostupnosti.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

