



****REZERVOVANÝ: Čiastočne zrekonštruovaný 3 izb. byt s kuchyňou na ul. Ľ Fullu v Malackách!!**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Ľ. Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74.25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	74.25 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na **PREDAJ** čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt v lokalite mesta Malacky, na ul. Ľ. Fullu /JUH.

Byt je súčasťou zatepleného bytového domu s výťahom, ktorý disponuje len 2 vchodmi a je obklopený zeleňou.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru bytového domu.

Celková výmera 3 izbového bytu je 74,25 m², bez výmery pivnice.

Výmera pivnice prislúchajúcej k bytu predstavuje plochu 5 m².

Byt disponuje loggiou vybavenou exteriérovými žalúziami.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsieni, cez ktorú sa vchádza do kuchyne a následne do veľkorysej obývacej miestnosti.

Obývacia miestnosť je dostatočne priestranná a je možné ju zpriechodniť aj zo vstupnej chodby.

Spálňa aj detská izba sú 2 samostatné nepriechnuté miestnosti

Kúpeľňa bytu je v pôvodnom stave, žiada si kompletnú rekonštrukciu. Nachádza sa v strede bytu.

Jadro v byte je taktiež pôvodné.

Kúrenie bytu je ústredné, ovládateľné termostatickým hlaviciami na radiátoroch.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, kde majitelia bytu osadili keramické obklady na podlahy v kuchyni, v spálni a v detskej izbe. A na oknách bytu sú osadené plastové okná.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov.

Osadená kuchynská linka je kompletne vybavená elektrospotrebičmi, a to: plynovým sporákom, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom.

Spálňa disponuje šatníkovou skriňou.

Detská izba je veľmi priestrannou izbou.

V kúpeľni bytu sa nachádza umývadlo a smaltová vaňa.

V celom byte je na podlahách osadená keramická podlaha, pričom v obývačke je pôvodná podlaha.

Vo vstupnej chodbe a predsieni je osadená šatníková zostava.

Byt pôsobí veľmi priestranným a príjemným dojmom, s dostatočnou svetlosťou a veľmi praktickou dispozíciou miestností.

V budúcnosti bude byt vyžadovať určitú investíciu do rekonštrukcie kúpeľne, toalety a obývačky.

Umožní to však novým majiteľom upraviť si tieto miestnosti bytu podľa vlastných predstáv.

BENEFITY BYTU:

- čiastočne zariadený byt vrátane kuchyne

- loggia a veľká murovaná pivnica

LOKALITA:

V tesnej blízkosti bytu sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, Pizzeria, kaviareň aj zastávka autobusu.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

