



## \*\*\*TOP LOKALITA: Nádherný 3 izb. byt s kuchynskou linkou v CENTRE mesta Malacky!!



**135 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66.67 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	neuvedené
Úžitková plocha:	66.67 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### !!TOP PONUKA/ VÝBORNÁ LOKALITA - CENTRUM!!

Ponúkame Vám na predaj výnimočne situovaný 3 izbový byt v ŠTANDARDNOM vybavení v úplnom CENTRE mesta Malacky na ulici Záhorácka v meste Malacky!!!

Byt sa nachádzajú v polyfunkčnej budove s dvoma samostatnými súkromnými vchodmi do jednotlivých bytov, čo vytvára dojem rezidenčného bývania.

Dispozícia bytu vychádza už v jestvujúcej architektúry historickej budovy s nádychom výnimočného bývania priamo v CENTRE mesta.

BYT č.3.- má charakter 3 izbového bytu s výmeru 66,67 m<sup>2</sup> a je vyhotovený v štandardnom vybavení, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi.

Byt sa nachádza na prvom poschodí bytového domu.

Dispozícia bytu je rozdelená na vstupnú predsieň miestnosť, ďalej prepojená kuchyňa s jedálňou a obývačkou a 2 samostatné izby na spanie.

Kúpeľňa bytu a toaleta sú v byte oddelené.

Byt je veľmi svetlý, s veľkými oknami a krásnymi vysokými pôvodnými stropmi s nádychom jedinečnosti priestoru.

K bytu prislúcha aj murovaná pivnica.

#### VYBAVENIE BYTU:

- plastové okná
- plávajúce podlahy
- interiérové dvere
- sanita (umývadlo, batérie značky, sprchovací kút, závesné WC)
- kuchynská linka so spotrebičmi
- posteľ
- vkusné keramické obklady v kúpeľni a WC

#### BENEFITY BÝVANIA:

- súkromné bývanie priamo v CENTRE
- samostatné vykurovanie bytov/ vlastný plynový kotol
- TOP LOKALITA - CENTRUM

Vyhľadávaná lokalita centra mesta Malacky ponúka každodenné využitie bežných potrieb jej obyvateľov, výber množstva obchodov, reštaurácií, úradov, školy a materskej škôlky vo výbornej dostupnosti.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Andrea Hallová*  
*0905 982 409*  
*espan@espan.sk*

