



****NA PREDAJ: Nový 4 izb. dom zariadený do štádia ŠTANDARD/ krásna lokalita pri Malackách!!**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecký Štvrtok
Ulica:	Vampíl
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99.58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	99.58 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	240 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA : Ponúkame Vám NA PREDAJ 4 izbový byt osadený v DVOJDOME, vyhotovený z kvalitných stavebných materiálov v novej lokalite, len min. autom vzdialenej od Malaciek.

Lokalita rodinného domu sa nachádza v krásnej prírode borovicového lesa, pričom je vzdialená len 3 min. autom od mesta Malacky!!

Nový 4 izb. byt je súčasťou rodinného dvojdomu a je osadený na rovinnom pozemku o výmere 240 m²/pre jeden byt s úžitkovou plochou domu 101,80m².

Je praktickým ale aj dostupným riešením medzi domom a 4 izbovým bytom, pričom v tomto prípade tento byt ponúka veľký BENEFIT a to vlastnú ZÁHRADKU s terasou a vstupom do lesíka.

Rodinný dom sa nachádza v novo - rozvíjajúcej sa časti obce Plavecký Štvrtok, nazývanej Vampíl, ktorá je kompletne vybudovaná prístupovými cestami a osvetlením k jednotlivým rodinným domom.

Kvalitne vyhotovený rodinný dom je v súčasnosti pred dokončením a bude pripravený na odovzdanie jeho budúcim novým majiteľom v 8/2020.

DISPOZÍCIA BYTU s ozn. A:

BYT A je dvojpodlažný a veľmi dobre dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť.

BYT „A“ - celková. úžitková plocha bytu tvorí 101,80 m².

1. NP - / celková výmera 54,95m²/ tvorí ho: vstupná chodba, cez ktorú sa vchádza do priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou, samostatná toaleta, a skladový priestor.

Cez hlavnú miestnosť - obývačku je možný vstup priamo na terasu o výmere 15 m² a zároveň záhradu domu prepojenú s lesom.

2.NP - / celková výmera 46,85m²/ tvoria ho: spálňa, 2 samostatné izby, kúpeľňa s toaletou a priestor na chodbe pre elektr. kotol.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:

Dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla, zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 15 cm polystyrénom.

Stropy domu sú montovane z betónových platní a tvárnic, strecha je rovná s tepelnou izoláciou a hydroizolačnou fóliou FARFATROL.

Vnútrotný strešný plášť domu - sadrokartónové podhlády s izoláciou z minerálnej vlny.

Okná sú osadené plastové s izolačným trojsklom vo farbe rámu antracit.

Vnútrotné omietky sú vápenno cementové.

Byty disponujú všetkými elektroinštaláciami, predprípravou na osvetlenie, zároveň rozvody vody a kanalizácie.

Kúrenie v bytoch je podlahové kombinované s elektr. kotlom, ktorý je zarátaný do ceny bytu!!

EXTERIÉR DOMU:

Terén domu bude upravený a zarovnaný.

!!Rodinný dom sa predáva s kompletne vyhotovenou kúpeľňou so sanitou, keramickými obkladmi, dlažbou a osadeným závesným WC!!

Po dohode so staviteľom domu je možné dokončiť dom aj do prevedenia domu - ŠTANDARD -vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi v sume 155.000.-Eur!!!

VYBAVENIE DOMU:

- plastové 5-komorové okná s rámami vo farbe "antracit" a izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety
- plastové vchodové dvere
- zásuvky a vypínače
- podlahové vykurovanie
- elektr. kotol
- keramické obklady a dlažba v kúpeľni a WC
- osadené závesné WC
- sprchovací kút

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - vodovod, elektroinštalácie, kanalizáciu.

BENEFITY BYTU:

- praktická dispozícia
- podlahové vykurovanie
- krásny pozemok v blízkosti prírody

- nízke mesačné náklady
- vyhotovená terasa
- vyhotovenie kúpeľne / sanita, toaleta, sprchovací kút, umývadlo
- parking pre 2 autá

LOKALITA:

Rodinný bungalov sa nachádza v atraktívnej novo - vznikajúcej obytnej časti obce, pomenovanej ako Vampíl pri Malackách.

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, zároveň v blízkosti jazierka a Wellnes Hotela s reštauráciou. Z danej lokality je možná aj jednoduchá napojenosť priamo do hl. mesta Bratislavy, cca 20 min autom.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Andrea Hallová
0905 982 409

E-mail:

espan@espan.sk

