



*****NA PREDAJ: Tehlové 4 izb. rodinné domy - cena vrátane terasy, exter. žalúzií a oplotenia/ Malacky!!!****



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	B. Němcovej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86.08 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	86.08 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	282 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	104 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!NOVINKA!!

Ponúkame Vám NA PREDAJ 4 izbový rodinný dom vyhotovený z kvalitných materiálov v kludnej časti mesta na ul. Boženy Němcovej v Malackách.

Výborná ponuka dokončeného domu do vyhotovenia HOLODOM.

Lokalita tejto časti mesta Malacky ponúka pokojnú časť mesta s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Rodinný dom je súčasťou DVOJDOMU rozdeleného na dve samostatné jednopodlažné 4 izb. jednotky.

Dvojdom je osadený na rovinatom pozemku o výmere 282 m² so zastavanou plochou domu 104 m². Úžitková výmera jednotlivého domu je 86,08 m².

Kvalitne vyhotovený rodinný dom je v súčasnosti pred dokončením a bude pripravený na odovzdanie jeho budúcim novým majiteľom v 9/2020.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá a spĺňa požiadavky moderného bývania v meste.

Do domu sa vchádza cez hlavnú predsieň. Cez chodbu sa ďalej vchádza do jednotlivých samostatných izieb a moderne riešenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou.

Kuchyňa má svoju vlastnú potravinovú špazu a priestor pre jedálenský kút.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

V chodbe sa nachádza samostatné WC.

Kúpeľňa s toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:

Dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla - hrúbka 30cm, zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 15 cm/ESP.

Strecha domu je sedlová s dreveným krovom pokrytá škridlou.

Vnútorňý strešný plášť domu - sadrokartónové stropy s fúkanou izoláciou.

Dvere a okná v dome sú plastové, 5-komorové s rámami vo farebnom prevedení a izolačným trojsklom.

Vnútorňé omietky sú vápenno cementové (Baumit) s bielym náterom.

Vonkajšie farebné prevedenie omietok/fasády domu.

Kúrenie domu je zabezpečené podlahovým vykurovaním riadené plynov. kotlom, ktorý je zarátaný do ceny domu.

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové 5-komorové okná s rámami vo farebnom prevedení a izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorňé parapety
- plastové vchodové dvere
- zásuvky a vypínače zn. LEGRAND
- podlahové kúrenie
- plynový kotol
- výlez na povalu s dreveným schodiskom
- zadné oplotenie pozemku - pletivové oplotenie
- deliaci plot medzi domami - betónové oplotenie
- vybetonová terasa

Rodinný dom je možné dokončiť do štádia ŠTANDARD - po dohode s majiteľom.

EXTERIÉR DOMU:

Terén okolo rodinného domu bude upravený a zarovnaný.

Rodinné domy sú napojené na inžinierske siete - vodovod, plyn, elektriku a kanalizáciu.

BENEFITY DOMU:

- novostavba
- použité kvalitné materiály
- podlahové vykurovanie
- tichá lokalita
- nízke náklady na prevádzku domu

LOKALITA: V okolí domu dostupného pešou chôdzou je predajňa potravín, reštaurácia, nemocnica s

poliklinikou, lekáreň, známy Pálfiiovský kaštieľ a Zámocký park.
Dobrá je aj dostupnosť do Bratislavy autom za cca 30 minút.

*****CENA 4 IZB. RODINNÉHO DOMU: 162. 000 vrátane DPH, pozemku, skladaného betónového oplatenia, vyhotovenej terasy, kotla a exteriér. elektrické žalúzie na všetkých oknách!!!**

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o danú nehnuteľnosť Vám ponúkame komplexné realitné, právne služby, vypracovanie zmlúv a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

