



## \*\*\*BYTY PÁNSKE 2.: Slnečný 2 izb. byt v ŠTANDARDE aj vrátane kuchynskej linky v Malackách!!



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Malacky              |
| Obec:            | Malacky              |
| Ulica:           | Cesta Mládeže        |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 57.21 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |         |
|------------------|----------------------|-------------------|---------|
| Status:          | aktívne              | Balkón:           | áno     |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Počet kúpeľní:    | 1       |
| Stav:            | novostavba           | Výťah:            | áno     |
| Úžitková plocha: | 57.21 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno     |
| Počet izieb:     | 2                    | Vykurovanie:      | vlastné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*\*NA PREDAJ:** NOVÉ byty v ŠTANDARDNOM VYBAVENÍ v PROJEKTE výstavby "Bytového domu - PÁNSKE II." v meste Malacky na ulici Cesta Mládeže.

PROJEKT "BYTY PÁNSKE II." bol zámer developera ponúknuť klientom NOVÉ BYTY s vkusným ŠTANDARDNÝM vybavením bytov a s PRAKTICKOU dispozíciou.

Výstavba bytového domu BYTY PÁNSKE II. je charakteristická 2 izb. a 3 izb. bytmi s balkónom - umiestnenými na 4 nadzemných podlažiach v bytovom dome s výťahom.

Označenie bytu: 2 izb. BYT sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom.

Úžitková plocha bytu: 51,89 m<sup>2</sup>.

Výmera balkóna: 5,32 m<sup>2</sup>.

Celková výmera bytu, vrátane balkóna: 57,21 m<sup>2</sup>

DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza cez predsieň bytu, ďalej sa vchádza do hlavnej obývacej miestnosti bytu, u ktorej je aj možný vstup na balkón bytu.

Kuchynský kút je prakticky predelený priečkou od obývacej miestnosti, ale pritom je jeho súčasťou.

Spáľňa je priestraná a samostatne oddelená od obývacej miestnosti.

Kúpeľňa aj toaleta sú taktiež samostatné miestnosti.

Orientácia bytu je na JZ.

#### **VYBAVENIE BYTU:**

- vkusné prevedenie bytu vo vybavení ŠTANDARD:
- plávajúce podlahy v miestnostiach bytu
- keramická dlažba v predsieni
- keramické obklady v kúpeľni a vo WC
- klasická vaňa
- samostatné kúrenie bytov plynovým kotlom

**\*\*Povinnosťou kúpy k bytu je vonkajšie parkovacie státie v cene 3.500.-Eur**

#### **BENEFITY PROJEKTU:**

- vybavenie bytov v štádiu ŠTANDARD
- samostatné vykurovanie bytu s vlastným plynovým kotlom
- nízke náklady na bývanie
- parkovanie

II. Etapa výstavby bytového domu BYTY PÁNSKE II. je charakteristická typickým prevedením bytového domu na pilieroch, v ktorej sa bude celkovo nachádzať 16 bytov: 2 - izbových a 3 - izbových, umiestnených na 4-nadzemných podlažiach s výťahom a 33 vonkajších parkovacích státí.

LOKALITA bytového domu "BYTY PÁNSKE II. a III. umožňuje bývanie v pokojnej, novorozvíjajúcej sa časti mesta Malacky s jednoduchou dostupnosťou do blízkeho CENTRA mesta.

Viac informácií o projekte nájdete na web stránke: [www.bytypanske.sk](http://www.bytypanske.sk), prípadne sa môžete informovať e-mailom: [info@bytypanske.sk](mailto:info@bytypanske.sk), al. na tel. kontakt: +421 905 982 409.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan](mailto:espan@espan)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

