



***NA PRENÁJOM: Krásny 2 izb. byt s vlastným parkovaním a pivnicou - Malacky!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Cesta Mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	53.59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	53.59 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám krásny kompletne zariadený 2- izbový bytu na ul. Cesta Mládeže v Malackách. Byt je výborne dispozične riešený a je kompletne zariadený štýlovým nábytkom. Celková výmera bytu je 60,90 m² a nachádza sa na 2/3 poschodí v novostavbe bytového domu s výťahom. Súčasťou bytu je aj loggia o výmere 7,31 m², na ktorú je vstup z obývacej časti bytu.

DISPOZÍCIA BYTU je rozdelená na obývaciu miestnosť s komfortnou kuchynskou linkou a jedálenským kútom.

Druhá samostatná miestnosť je určená ako miestnosť na spanie.

Kúpeľňa v byte je samostatná a oddelená od WC.

VYBAVENIE BYTU: rozkladacia sedacia súprava, obývacia stena, moderná kuchynská linka s novými

elektrospotrebičmi, a to sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou el. rúrou, digestorom a chladničkou.

V priestrannej kúpeľni sa nachádza umývadlo, klasická vaňa, kúpeľňový nábytok a práčka.

V byte sú všade na podlahách plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou v kúpeľni a na toalete.

Kúrenie a ohrev vody v byte je zabezpečený plynovým kotlom.

Ďalšie zariadenie bytu: rozkladacia pohovka, dvojlôžková posteľ, jedálenský stolík, TV stolík, šatníková zostava nábytku.

BENEFITY BYTU: kompletne zariadený, veľká loggia, parking v cene nájmu a tichá lokalita!!!

Cena prenájmu bytu je 550.- Eur/mesiac (vrátane parkovania, pivnice ,energií a internetu).

Podmienky prenájmu: - majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné , 1x vratnú kauciu vo výške nájomného + provízia pre RK (spolu 1350.-Eur).

Nájomné sa platí vždy vopred v daný mesiac do 20- teho dňa príslušného kalend. mesiaca!

Byt je voľný od 1.10.22!!

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

