

***BYTY PÁNSKE: NOVOSTAVBA - 2 izb. byt s podlahovým vykurovaním v štandarde /Malacky!!



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Ulica:	*Cesta Mládeže*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*46.25 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*nie*
Úžitková plocha:	*46.25 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DEVELOPERSKÝ PROJEKT BYTY PÁNSKE III. - sú byty s vkusným štandardným vybavením bytov a praktickou dispozíciou, pričom hlavným BENEFITOM bytov sú nízke náklady na bývanie.

Výstavba bytového domu BYTY PÁNSKE III. je charakteristická dvojizbovými bytmi s vlastnými záhradkami, alebo balkónom - umiestnenými na 2 nadzemných podlažiach.

BYT s ozn. A4. sa nachádza na 1.poschodí bytového domu s 2 nadzemnými podlažiami.
Úžitková plocha bytu: 46,25 m2.
Výmera balkóna: 3 m2.
Orientácia bytu je na juhozápad.

VYBAVENIE BYTU:
- prevedenie bytu vo vybavení ŠTANDARD:
- plávajúce podlahy na podlahách bytov

- keramická dlažba v predsieni
- keramické obklady v kúpeľni a vo WC
- klasická vaňa
- podlahové vykurovanie bytu v kombinácii s vlastným plynovým kotlom

Kúpa bytu je vhodná aj ako investícia so zámerom prenájmu bytu.

***Povinnosťou kúpy k bytu je vonkajšie parkovacie státie v cene 3.500.-Eur*

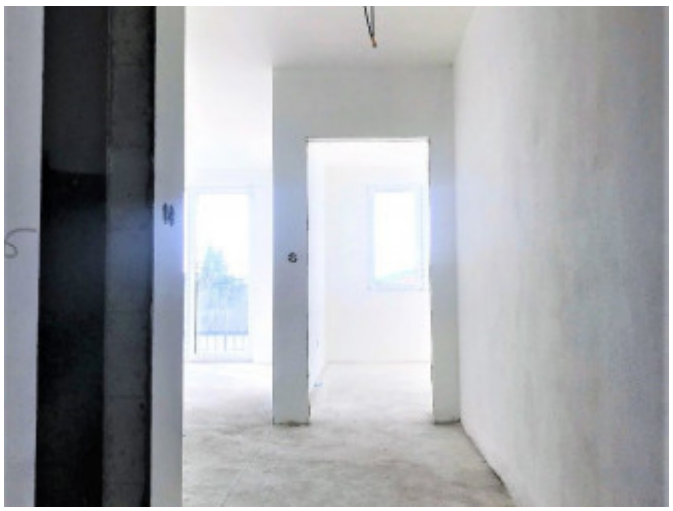
BENEFITY PROJEKTU:
- vybavenie bytov v štádiu ŠTANDARD
- nízke mesačné náklady
- samostatné vykurovanie bytu s vlastným plynovým kotlom
- parkovanie

Lokalita tejto novej časti mesta Malacky ponúka budúcim obyvateľom bytov využiť svoj voľný čas pre oddych, pričom blízkosť CENTRA mesta je vzdialené len 15 minút pešej chôdze, alebo cca 5 min. autom.

Viac informácií o projekte BYTY PÁNSKE III. nájdete na web stránke: www.bytypanske.sk, prípadne sa môžete informovať e-mailom: info@bytypanske.sk, al. na tel. kontakt: 00421 905 982 409.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.
V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Hallová***
Telefón: ***0905 982 409***
E-mail: ***espan@espan.sk***