



*****Zariadená prevádzka pohostinstva, s reštauráciou al. obchodu v obci Veľké Leváre, okr. MALACKY**!!**



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Veľké Leváre
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	80 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna komerčná ponuka: Ponúkame Vám prenájom zabehnutého kompletne zariadeného pohostinstva v kombinácii so sálou určenou na organizovanie svadieb, rodinných osláv a rôznych spoločenských akcií.

Pohostinstvo sa nachádza v CENTRE obce, v blízkosti hlavnej cesty v obci Veľké Leváre v okr. Malacky.

Hlavnou miestnosťou a prevádzkou je POHOSTINSTVO, ktoré disponuje zariadeným výčapným pultom a dreveným sedením pre 40 ľudí.

Kapacitu sedenia pre je možné rozšíriť v letných mesiacoch dodatočne priamo pred pohostinstvom.

Bar pohostinstva je kompletne vybavený, je vybavený výčapnou pípou na čapovanie piva a iných nápojov.

Pohostinstvo je zabehnutou krčmou so svojou stálou klientelou a dennou prevádzkou.

Ďalšia možnosť, ktorú tento objekt ponúka je samostatná miestnosť, ktorá slúži ako spoločenská miestnosť s možnosťou organizovania svadieb, rodinných osláv, dedinských zábav a rôznych iných

akcií. Kapacita miestnosti je prispôsobená cca na 60 ľudí.

Súčasťou pohostinstva je aj kompletne vybavená kuchyňa, ktorá môže byť využitá na prípravu jedál pri organizovaní rôznych akcií, či už napr. príprava denného menu, alebo pečenie, prípadne aj ako pripravovňa jedál.

Kuchyňa je vybavená plynovou rúrou so 4 varičmi, pečiacou rúrou s 3 pekáčmi, novými nerezovými stolmi, rôznymi policami na odkladanie a mycí dvojdres.

Súčasťou kuchyne je aj sklad na uskladnenie potravín.

V minulosti majiteľ využíval ešte jednu ďalšiu samostatnú miestnosť s výdajným okienkom priamo do ulice, ktorú využívali na predaj zmrzliny, alebo rýchleho občerstvenia.

V letných mesiacoch objekt ponúka prevádzkovanie letnej terasy s kapacitou cca 40-50 ľudí. Jej súčasťou je aj dvor.

Odvoz a dovoz surovín ako aj nápojov je dobre prispôsobený tak, aby bol zachovaný plynulý chod pohostinstva, čiže za zadnej strany objektu so samostatným vchodom.

Objekt je plne zariadený a dostatočne prispôsobený na samostatný chod prevádzky pohostinstva, čo pre budúceho majiteľa ponúka možnosť nadviazať na doterajšiu prevádzku pohostinstva, prípadne rozšíriť ju o ďalšie služby.

Možnosť parkovania priamo pred objektom.

Centrum obce je vo vzdialenosti cca 300 m.

LOKALITA :

Obec Velké Leváre disponuje úplnou občianskou vybavenosťou, v lokalite je niekoľko nákupných centier, na šport, relax.

V blízkosti sa nachádzajú tiež škola, škôlka, k dispozícii sú tiež detské ihriská, lekáreň, kultúrny dom.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

