



TOP PONUKA: Výnimočný 3 izbový byt s vlastným parkovaním priamo v CENTRE mesta Malacky!!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62.47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	62.47 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!TOP PONUKA/ CENTRUM!!

Radi by sme Vám ponúkli predaj výnimočne situovaný 3 izbový byt v ŠTANDARDNOM vybavení v úplnom CENTRE mesta Malacky na ulici Záhorácka!!!

Tento nádherne presvetlený byt sa nachádzajú v budove s dvoma samostatnými súkromnými vchodmi do jednotlivých bytov, čo vytvára dojem rezidenčného bývania.

Architektúra prestavby tohto projektu bola naprojektovaná tak, aby vytvorila 8 samostatných bytov a nebytových priestorov určených ako polyfunkcie, už v jestvujúcej historickej budove s nádychom výnimočného bývania priamo v CENTRE mesta.

BYT č.3.- má charakter 3 izbového bytu s výmeru 62,47 m² a je vyhotovený v štandardnom vybavení. K bytu prislúcha 1 vonkajšie parkovacie státie priamo v centre mesta a 2 x murovaná pivničná kobka!!

Byt sa nachádza na prvom poschodí bytového domu.

Dispozícia bytu je rozdelená na vstupnú predsieň miestnosť, ďalej prepojená kuchyňa s jedálňou a obývačkou a 2 samostatné izby na spanie.

Kúpeľňa bytu a toaleta sú v byte oddelené.

Byt je veľmi svetlý, s veľkými oknami a krásnymi vysokými pôvodnými stropmi s nádychom jedinečnosti priestoru.

K bytu prislúcha aj murovaná pivnica.

VYBAVENIE BYTU:

- plastové okná
- plávajúce podlahy
- interiérové dvere
- sanita (umývadlo, batérie značky, sprchovací kút, závesné WC)
- vkusné keramické obklady v kúpeľni a WC

BENEFITY BÝVANIA:

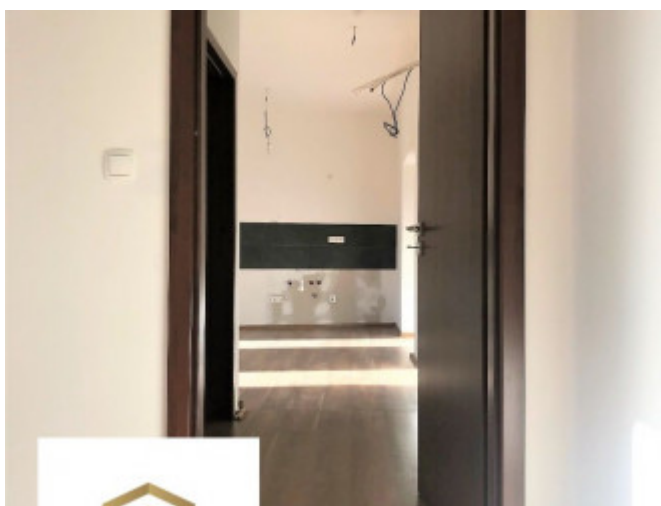
- súkromné bývanie priamo v CENTRE
- samostatné vykurovanie bytov/ vlastný plynový kotol
- TOP LOKALITA - CENTRUM

Vyhľadávaná lokalita centra mesta Malacky ponúka každodenné využitie bežných potrieb jej obyvateľov, výber množstva obchodov, reštaurácií, úradov, školy a materskej škôlky vo výbornej dostupnosti.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

